

**Znalec :** Antonín Žouželka, Rychnov na Moravě 17, 569 34  
znalec v oboru – ekonomika – odvětví ceny a odhady, specializace motorová vozidla  
IČO : 12355917 DIČ : CZ7002273487

**Zadavatel :** Myslivecký spolek Žichlínek, 563 01 Lanškroun IČ : 47500191  
Zastoupený : Radovan Filip - místopředseda

**Usnesení :**

## **Znalecký posudek č.002/100/2023**

**V oboru ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování  
silničních a zvláštních vozidel**

### ***o ceně motorového vozidla Zetor 5611 RZ E00 1023***

**Datum zpracování :** 8.3.2023

**Číslo vyhotovení posudku :** 1 z počtu 1 vyhotovených

**Počet stran :** 12

**Počet předaných vyhotovení :** 1

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky,  
doporučené Znaleckým standardem č.I / 2022

## 1. Zadání

- a) **doslovné znění otázek zadaných zadavatelem znaleckého posudku**
  - cena za kterou je možné níže uvedené vozidlo prodat
- b) **údaje, pro jaký účel má být znalecký posudek použit**
  - prodej a vyřazení z majetku Mysliveckého spolku Žichlínek
- c) **skutečností sdělených zadavatelem, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku**
  - nejsou

## 2. Výčet podkladů

- a) **popis postupu znalce při výběru zdrojů dat**
  - vyžádání dostupné dokumentace k vozidlu
  - předvedení vozidla
  - ověření dat dle VTP přímo na vozidle
- b) **výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis (resp. označení)**
  - VTP od vozidla č. AO 247607
  - OTP od vozidla č. ZAA 466069
  - Předvedené vozidlo
  - Informace sdělené místopředsedou spolku Radovanem Filipem
  - Informace sdělené řidičem traktoru
  - Telefonická komunikace Zetor Tractors a.s. Brno

### 3. Nález

#### 3.1. Spisové podklady

##### 3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení č. ZAA 466069

Technický průkaz série, číslo:	AO 247607
Registrační značka ( RZ ) vozidla:	E00 1023
Vlastník vozidla:	Myslivecký spolek Žichlínek
Počet předchozích vlastníků:	2
Provozovatel vozidla:	Myslivecký spolek Žichlínek
Počet předchozích provozovatelů:	2
Datum první registrace vozidla:	1968
Platnost osvědčení o tech.způsobilosti do:	3.3.2025
Číslo typového schválení vozidla:	SD/12-2946/80
Druh vozidla:	Zemědělský kolový traktor
Kategorie vozidla:	T4
Tovární značka :	Zetor
Obchodní označení:	5611
Typ / varianta / verze:	Z 5611
Identifikační číslo vozidla ( VIN ):	13193
Výrobce vozidla:	Zetor n.p. Brno
Motor: typ/palivo/výkon/objem:	Z5501/NM/38,3kW
Karoserie: druh/barva:	Budka/modrá
Kola: počet náprav –z toho poháněných	2/1
Schválené změny oproti původnímu typu:	Nejsou

#### 3.2. Další použité podklady

#### 3.3. Údaje zjištěné na vozidle

##### 3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla zjišťován prohlídkou dne 28.2.2023, za účasti pana Radovana Filipa

Stav počítadla ujetých Mh při prohlídce: 9881

Údaje o počtu ujetých Mh dle sdělení provozovatele: 9881

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci souhlasí.

### 3.3.2 Údaje o opravách a poškození vozidla

Nebyly doloženy listinné podklady o opravách. Oprava a údržba je dle sdělení prováděna smluvním servisem ZOD Žichlínek a svépomocí.

### 3.3.3 Pneumatiky vozidla

Na vozidle jsou použity pneumatiky

PP – Barum, 6 – 18 6PR

LP – Barum, 6 – 18 6PR

PZ – Barum, 16,9/14 – 28 8PR

LZ – Barum, 16,9/14 – 28 8PR

R - není

### 3.3.4 Výbava vozidla

Není

### 3.3.5 Ostatní skupiny

#### **Technický stav jednotlivých skupin vozidla**

Prohlídkou vozidla bylo zjištěno, že je předvedeno v sériovém provedení. Vozidlo je plně funkční. TK do 3/2025. Při prohlídce vozu nebylo zjištěno žádných rozdílů dle VTP.

**Motor a spojka včetně příslušenství :** Prohlídkou motoru byl zjištěn drobný únik oleje hlučnost motoru v normě, bez nadměrných vibrací, chladicí soustava těsná, výfuková soustava bez poškození. Vstřikovací čerpadlo a palivová soustava bez zjevných závad, únik oleje pod kompresorem. Svařovaný blok motoru, včetně vyztužovací záplaty, zatím bez úniku chladicí kapaliny. Netěsnost a únik NM na vstřikovači 4 válce. Zvýšená kouřivost motoru nezjištěna. Záběr a vibrace spojky, včetně prokluzu v pořádku. Stav skupiny neodpovídá počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla. Bude použita srážka 20% za stav skupiny horší.

**Převodovka a zadní náprava :** Prohlídkou bylo zjištěno, že převodovka je plně funkční, není nadměrně hlučná , řazení převodových stupňů v běžném režimu bez závad. Rozvodovka je bez závad, včetně hnacích hřídelí. Pryžové díly vykazují úměrné opotřebení místy rozpraskané, kovové jsou včetně koroze. Stav skupiny odpovídá počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla.

**Přední náprava a řízení :** Prohlídkou přední nápravy bylo zjištěno, že uložení je bez zjevných vŕlů, rovněž tak převodka řízení, její převody a kulové čepy. Tlumiče pérování bez závad, pryžové krytky kompletní bez poškození. Pryžové díly vykazují úměrné opotřebení místy rozpraskané, kovové jsou včetně koroze. Stav skupiny odpovídá počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla.

**Kabina, ochranný rám, zasklení a topení :** Prohlídkou kabiny bylo zjištěno, mezery v jednotlivých spojích, koroze kovových dílů a pantů. Deformace na všech kovových dílech. Zasklení kompletní. Pryžové díly vykazují úměrné opotřebení vytvrdlé a rozpraskané. Značné opotřebení palubní desky a interiéru. Střecha laminátová. Stav skupiny neodpovídá počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla. Bude použita srážka 20% za stav skupiny horší.

**Výbava vč.kapotáže, blatníků, elekroustalace, sedačka :** Prohlídkou karoserie bylo zjištěno, že lícování jednotlivých dílů je špatné, kapotáž včetně ostatních dílů vykazuje deformaci, nové lakování, koroze a deformace na kapotáži a blatnících. Lak vozidla vykazuje oděrky na všech dílech. Elektroinstalace je funkční, vč.předních a zadních světel. Sedačka a čalouvění vč.potahu vykazuje opotřebení. Stav skupiny neodpovídá počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla. Bude použita srážka 20% za stav skupiny horší.

**Hydraulika, závěsy, závaží :** Prohlídkou bylo zjištěno, že hydraulika je plně funkční. Tlakové hadice nevykazují zjevné poškození. Únik hydraulického oleje nezjištěn. Závěsy jsou v provozu schopném stavu. Závaží není namontováno. Stav skupiny odpovídá počtu ujetých kilometrů a stáří vozidla.

### 3.3.6 Jízdní zkouška

Za účasti : řidiče traktoru

Zkušební jízda dne : 28.2.2023

Vozidlo řídil : řidič traktoru

Stav vozovky, atmosférické podmínky : jasno , 6st.C

Stabilita vozidla – v přímé jízdě : dobrá

- při brzdění provozní brzdou : dobrá

### 3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Internetová inzerce dosažených prodejů :

Lubeneč – 78 000,- Kč, Jihlava – 99 000,- Kč, Rakovník – 105 000,- Kč

Mělník – 110 000,- Kč, Nymburk – 90 000,- Kč

## 4. Posudek

### 4.1 Způsob ocenění

#### 4.1.1 Varianta č.3 - ocenění se provádí pro účely, při kterých je nutné použít způsoby oceňování podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a pro ocenění vozidla je nutné využít též transakcí s vozidly srovnatelnými

*Ocenění posuzovaného vozidla je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění (zákon o oceňování majetku), dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č.488/2020Sb. (oceňovací vyhláška), dále jen vyhláška (příp. se uvedou předpisy aktuální k datu ocenění).*

*Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona (způsob oceňování majetku) oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

*Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.*

*Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt pozorovatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1 b vyhlášky (určení tržní hodnoty).*

*Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.*

*Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.*

*Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí „odhadovaná částka za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný vzájemný zvláštní vztah a jednají vzájemně nezávisle“*

*Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel.*

## **4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla**

### **4.2.1 Základní amortizace**

Doba provozu DP = 55 roků, ZAD = 90 %.

Pramen, eventuální zdůvodnění : VTP č. AO 247607

Počet ujetých Mh PKM = 9881 , ZAP = 0 %.

Pramen, eventuální zdůvodnění : palubní počítadlo Z 5611

Základní amortizace ZA = ZAD – viz ZS č. I/2022 ZA = 90 %.

#### 4.2.2 Zbytková užítost redukovaného vozidla

Skupina	Výchozí užítost VUs%	Základní amortizace ZAs%	Přirážka srážka PSs +/-%	Zbytková užítost ZUs %	Poměrný díl PDs %	Poměrná zbytk. už. PZUs %
Motor s přísl.	100	90	-20	8	22	1,8
Převodovka a zad.náprava	100	90	0	10	38	3,8
Př.náprava s řízením	100	90	0	10	12	1,2
Kabina, ochr.rám, zasklení, topení	100	90	-20	8	10	0,8
Výbava vč. kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	100	90	-20	8	10	0,8
Hydraulika, závěsy závaží	100	90	0	10	8	0,8
Zbytková užítost redukovaného vozidla ZURv=						9,2

#### 4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HNv

Hodnota výchozí vozidla HNv = 786 500,- Kč

Pramen a zdůvodnění : cena srovnatelná - Zetor Utilix CL45, Zetor Tractors, a.s. pan Šubr

#### 4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HNpp

Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže: ( Zetor Utilix CL45 )

HNpp = 2 ks x 6 846,- Kč/ks = 13 692,- Kč ( 12 – 16,5 )

HNpp = 2 ks x 12 378,- Kč/ks = 24 756,- Kč ( 17,5 – 24 )

HNpp Celkem = 38 448,- Kč

#### 4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Konstrukce (R/D)	Značka výrobce a ozn. dezénu	Rozměr	Druh (prvovýroba/ protektor)	Hodnota výchozí HNpv(Kč)	Zbytková užítost ZUpv (%)	Hodnota časová HČpv (Kč)
LP	6PR	Barum	6 - 18	prvovýroba	2304	50	1152
PP	6PR	Barum	6 - 18	prvovýroba	2304	50	1152
LZ	8PR	Barum	16,9/14-28	prvovýroba	10246	50	5123
PZ	8PR	Barum	16,9/14-28	prvovýroba	10246	50	5123
R	0	0	0	0	0	0	0
Hodnota časová pneumatik vozidla HČpv =							12550

#### 4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Druh, typ	Počet ks	Hodnota výchozí HNpv(Kč)	Doba provozu DPmv (rok)	Stav při prohlídce PSmv %	Zbytková užitnost ZUpv (%)	Hodnota časová HČpv (Kč)
Není	0	0	0	0	0	0
Hodnota časová mimořádné výbavy celkem Kč HČmv=						0

#### 4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HNv(Kč)	786 500
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HNpp	38 448
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HNrv	748 052
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZUrv	9,2
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČrv	68 821
Hodnota časová pneumatik vozidla	HČpv	12 550
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČmv	0
Hodnota časová vozidla	HČv	81 371
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		81 400

#### 4.2.8 Hodnota tržní vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla  $KP = 1,18$

KP byl stanoven výpočtem z dostupných dosažených prodejů dle bodu 3.4.znaleckého posudku a posouzením skutečného stavu oceňovaného vozidla ke stavu vozidel použitých do KP.

Hodnota tržní vozidla  $HTy = HCv \times KP = 96\,052,-$  Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení: 96 000,- Kč



## 5. Odůvodnění

Provedl jsem ocenění za obvyklých podmínek (zejména jsem měl k dispozici potřebné podklady, k datu ocenění jsem mohl provést prohlídku vozidla, oceňoval jsem vozidlo, které je plně způsobilé k provozu, ve stavu úměrném době provozu a počtu ujetých kilometrů), v souvislosti s kontrolou postupu uvádím následující.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat jsem měl k dispozici potřebné podklady (viz kap. 2 posudku).

Rozhodující informace pro ocenění jsem zjistil z dokumentace vozidla, především technického osvědčení vozidla a z dalších zdrojů (viz kap. 3.1, 3.2 posudku) a z údajů sdělených provozovatelem vozidla (viz kap. 3.3 posudku). Vozidlo má podle technického osvědčení vozidla platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS č. I/2022, byl ověřován skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté závady, které nelze základní prohlídkou zjistit. Ve vztahu k tržním informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku.

Na trhu nelze zjistit údaje o dostatečném počtu prodejních transakcí, bylo nutné využít též širších cenových informací, cenových databází apod.

### Interpretace výsledků

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu (event. obvyklou cenu) posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 96 000,- Kč.

Tržní hodnotou (event. obvyklou cenou) se rozumí 96 000,- Kč

Dle mého názoru stanovenou hodnotu tržní, lze rovněž považovat za cenu obvyklou.

## 6. Závěr

Dosažitelná cena prodejní vozidla je vyjádřena jeho hodnotou tržní (event. obvyklou cenou).

**Na základě provedeného ocenění (viz kap. 4.2 posudku), v souladu s odůvodněním (viz kap. 5 posudku), lze tržní hodnotu (event. obvyklou cenu) vozidla 96 000,- Kč Zetor 5611 RZ E00 1023 k datu 28.2.2023 odhadovat ve výši 96 000,- Kč vč.DPH.**

**Slovy: devadesátšesttisíc korun českých.**

Tržní hodnota je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Přípojené přílohy : příloha č.1 – celkové foto oceňovaného majetku

Údaj zda znalec přibral konzultanta : NE

Znalečné a náhrada nákladů znalce byly vyúčtovány na základě sjednané dohody o ceně.

# Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č. Spr 3512/2008 pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 002/100/2023 znaleckého deníku.

Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Místo a datum

Rychnov na Moravě  
dne 8.3.2023

Otisk znalecké pečeti



Jméno a podpis znalce

Antonín Žouželka

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antonín Žouželka".

