



V Lubníku dne 20.03.2024

Záměr prodeje pozemku p. č. 701/6 v k. ú. Lubník

Obec Lubník zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje **pozemku p. č. 701/6 – zahrada, o celkové výměře 1395 m²**. Uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Lubník, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Kupní cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č. 4670-4/2024 ve výši 400 Kč/m², tj. celkem **558.000 Kč**, vyšší nabídka se nepřipouští.

Pozemek je vymezen do zastavěného území obce Lubník s možností na něm provádět výstavbu rodinného domu. Zájemce se zavazuje uvést stavbu rodinného domu do užívání nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy s tím, že v případě nesplnění této podmínky bude mít obec právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit nebo požadovat zvýšení kupní ceny o 50 %.

Pozemek není zasíťovaný, ale veškeré potřebné sítě jsou dostupné na hranici pozemku (smlouva o připojení se společností ČEZ Distribuce, a.s. uzavřena).

Na pozemku se nachází kabelové vedení společnosti CETIN, a.s., která provede na své náklady přeložku v rámci projektu nového komunikačního vedení (optický kabel) s předpokládaným termínem realizace v roce 2024. K pozemku vede nová zpevněná komunikace.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu. Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a případně adresu doručovací; v případě společného jmění manželů i identifikaci manžela/manželky, telefonní a e-mailový kontakt),
- popis pozemku, parcelní číslo, výměru,
- důvod koupě pozemku (za jakým účelem a způsobem využití je žádost podávána), případné odůvodnění vztahu k obci,
- prohlášení, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

Obec si vyhrazuje právo při výběru kupujícího preferovat občany obce a zájemce se vztahem k obci. V případě, že tak obec neučiní a obdrží více nabídek, nebo obdrží více nabídek od

Tel.: +420 465 381 026, mob.: +420 724 189 791

Email: obec@lubnik.cz, starosta@lubnik.cz, mistostarosta@lubnik.cz

IČO: 00279196, č. účtu: 1322795349/0800, DS: w9da4zb

preferovaných zájemců, bude o kupujícím rozhodnuto transparentním losem. Obec si vyhrazuje právo vybrat větší počet nabídek preferovaných zájemců, a až z těchto provést akt losování.

Obec Lubník si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo bez udání důvodů záměr zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s podáním žádosti.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Lubník na jeho zasedání dne 14.03.2024 usnesením č. 08/2024.

.....
Mgr. Martin Prokop Totušek, v.r.
starosta obce

Příloha č. 1 – Situace

Vyvěšeno na úřední desce: 20.03.2024

Sejmuto z úřední desky:

Příloha č. 1 – Situace pozemku p. č. 701/6 v k. ú. Lubník a návrh přeložky



Pozn. Legenda inženýrských sítí: modrá – telefonní kabel CETIN, zelená – voda, růžová – elektro, žlutá – plyn.



