



V Lubníku dne 03.11.2023

## **Záměr prodeje pozemku p. č. 701/6 v k. ú. Lubník**

Obec Lubník zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje **pozemku p. č. 701/6 – zahrada, o celkové výměře 1395 m<sup>2</sup>**. Uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Lubník, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Kupní cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č. 1613-13/2023 ve výši 450 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **627.750 Kč**, vyšší nabídka se nepřipouští.

Pozemek je vymezen do zastavěného území obce Lubník s možností na něm provádět výstavbu rodinného domu. Zájemce se zavazuje uvést stavbu rodinného domu do užívání nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy s tím, že v případě nesplnění této podmínky bude mít obec právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit nebo požadovat zvýšení kupní ceny o 50 %. Pozemek není zasíťovaný. Na pozemku se nachází kabelové vedení společnosti CETIN, a.s., která provede na své náklady přeložku v rámci projektu nového komunikačního vedení (optický kabel) s předpokládaným termínem realizace v roce 2024. K pozemku vede nová zpevněná komunikace.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu do pátku 24. listopadu do 12:00 hod. Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a případně adresu doručovací; v případě společného jmění manželů i identifikaci manžela/manželky, telefonní a e-mailový kontakt),
- popis pozemku, parcelní číslo, výměru,
- důvod koupě pozemku (za jakým účelem a způsobem využití je žádost podávána), případné odůvodnění vztahu k obci,
- prohlášení, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

Obec si vyhrazuje právo při výběru kupujícího preferovat občany obce a zájemce se vztahem k obci. V případě, že tak obec neučiní a obdrží více nabídek, nebo obdrží více nabídek od preferovaných zájemců, bude o kupujícím rozhodnuto transparentním losem. Obec si

vyhrazuje právo vybrat větší počet nabídek preferovaných zájemců, a až z těchto provést akt losování.

Obec Lubník si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo bez udání důvodů záměr zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s podáním žádosti.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Lubník na jeho zasedání dne 02.11.2023 usnesením č. 61/2023.

.....  
Mgr. Martin Prokop Totušek, v.r.  
starosta obce

*Příloha č. 1 – Situace*

Vyvěšeno na úřední desce: 03.11.2023

Sejmuto z úřední desky:

Příloha č. 1 – Situace pozemku p. č. 701/6 v k. ú. Lubník a návrh přeložky



Pozn. Legenda inženýrských sítí: modrá – telefonní kabel CETIN, zelená – voda, růžová – elektro, žlutá – plyn.

