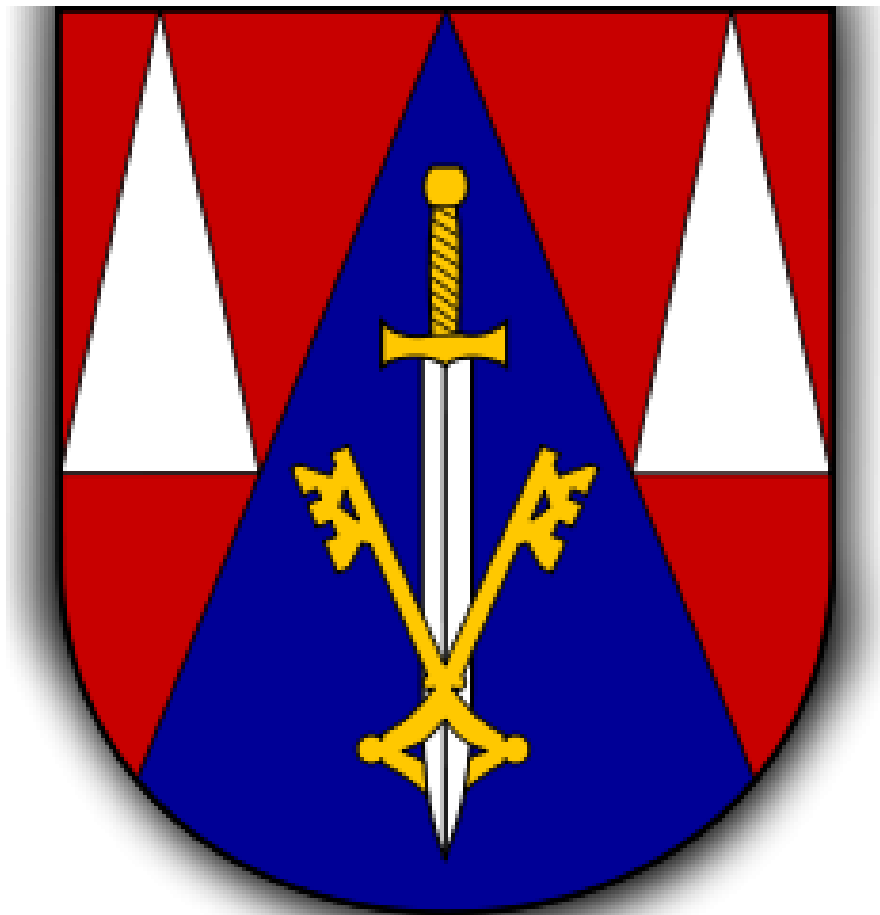


STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE LUBNÍK

2019 - 2026



OBSAH

ÚVOD	3
1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCE	4
1.1 CHARAKTERISTIKA OBCE	4
1.2 OBYVATELSTVO A HOSPODÁŘSTVÍ OBCE.....	5
2 SWOT ANALÝZA	8
3 STRATEGIE	11
3.1 VIZE OBCE	11
3.2 PLÁNOVANÉ ZÁMĚRY	11

Použité zdroje

Seznam tabulek

Úvod

Strategický plán rozvoje obce Lubník je významným strategickým dokumentem, jehož úkolem je vytvořit střednědobý plán pro vyvážený rozvoj obce. Podkladem pro jeho vyhotovení byla analýza stávajícího stavu obce a předchozích realizovaných projektů. Dokument určuje odhadované finanční náklady a možné zdroje, neboť bez dotačních prostředků budou nastíněné záměry realizované jen v částečné míře díky omezeným prostředkům obecního rozpočtu.

Důležité je zmínit, že Strategický plán rozvoje obce Lubník by měl být živým a neustále se měnícím dokumentem. V průběhu jednotlivých let by mělo docházet k jeho aktualizaci, zejména v důsledku změn potřeb občanů či vlivem nepředvídatelných událostí a dalších faktorů.

1 Základní informace o obci

1.1 Charakteristika obce

Obec Lubník je malá obec ležící v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji, vzdálená 5 km jihovýchodně od Lanškrouna. Rozkládá se ve zvlněné krajině na východě Podorlické pahorkatiny, v nadmořské výšce 365–395 m n. m. Protéká jí Lubnický potok, jeden z drobnějších levých přítoků Moravské Sázavy. Severozápadní hranici katastru obce tvoří koryto Hraničního potoka. Obcí probíhá silnice II. třídy č. 315 ve směru z Lanškrouna do Zábřehu na Moravě.

Obec Lubník, dříve Lusdorf získala svůj název z německého Ludwigsdorf (Ludvíkova vesnice, latinsky Ludovici villa) a je odvozen od původního jména lokátora Ludvíka, který se na založení vsi podílel. První zmínka je z roku 1267, kdy Boreš z Riesenburgu založil klášter Mariina Koruna a daroval mu mimo jiné i pozemky v obci Lusst, což je ztotožňováno s dnešním Lubníkem. Zcela jisté písemné doklady o obci se dochovaly až z poloviny 14. století v souvislosti se vznikem litomyšlského biskupství, založeného roku 1344. Do nově vzniklé diecéze byla tehdy předána i část území šumperského děkanátu, mezi jinými místy i Lubník, v němž je uváděn kostel sv. Petra a Pavla. V té době náležel Lubník pánům z Otaslavic, držitelům hradu Brničko. Poté Lubník vystřídal mnoho majitelů. Roku 1519 byl Lubník definitivně přičleněn k panství Zábřeh, když jej získal Ladislav z Boskovic. Součástí tohoto panství byla obec až do konce feudalismu. V roce 1622 koupil zábřežské panství včetně Lubníka a také sousední lanškrounské panství Karel z Lichtenštejna, a tak se obec nadlouho dostala do správy knížat z rodu Lichtenštejnů. Samostatná fara v Lubníku zanikla pravděpodobně v době husitských válek, stejně jako litomyšlské biskupství, obec opět součástí olomoucké diecéze. V 16. století byla vesnice přidělena k Tatenici, to zůstalo i v následujících stoletích. Teprve v roce 1850 zde byla zřízena lokálie a o 7 let později se vesnice stala znovu sídlem samostatné farnosti. Zdejší starý dřevěný kostel byl v roce 1832 stržen a na jeho místě byl v letech 1832–1835 postaven kamenný kostel v empírovém slohu. V roce 1930 žila v obci jen velmi nepočetná česká menšina, převažovalo zde německé obyvatelstvo. V roce 1834 měl Lubník 91 domů s 583 obyvateli.

Starý hřbitov, který se odnepaměti rozkládal v jeho okolí, přestal začátkem 20. století dostačovat. V roce 1910 byl proto zřízen hřbitov nový, který slouží dosud. Události roku 1945 přinesly zlom v historii obce. Původní němečtí obyvatelé byli vysídleni a do vesnice začali přicházet noví obyvatelé. Jednalo se převážně o mladé lidi, kteří postupně osídlovali zemědělské usedlosti a ostatní domy. Ke každé usedlosti byly přiděleny zemědělské pozemky. V obci se začal rozvíjet bohatý kulturní a společenský život. Byl ustanoven hasičský sbor, založena tělovýchovná jednota Sokol a Československý svaz mládeže. Na jaře roku 1950 bylo v Lubníku založeno Jednotné zemědělské družstvo, které se v polovině 70. let dvacátého století sloučilo s okolními družstvy a vznikl tím jeden velký hospodářský celek – dnešní Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, které hospodaří na cca 7200 ha zemědělské půdy v katastru celkem 26 obcí.

V letech 1925–1926 byla obec elektrifikována, v 60. letech bylo nainstalováno veřejné osvětlení, na přelomu 70. – 80. let byl v obci vybudován vodovod a v roce 1997 byla obec plynofikována.

Katastr obce má výměru 508 ha. Z této výměry je 420 ha zemědělské půdy a 52 ha lesa, zbylou část zauímají vodní plochy, zastavěné plochy, nádvoří a ostatní plochy. Z celkové rozlohy má obec ve svém majetku cca 42 ha lesa a cca 7 ha zemědělské půdy. Obec také vlastní budovu obecního úřadu (bývalé mateřské školy), bytový dům čp. 2 a čp. 81, společenskou budovu s pohostinstvím, prodejnu potravin a společenským sálem, hasičskou zbrojnicí a budovu čp. 5, která slouží jako provizorní technické zázemí obce. Do majetku obce patří také místní hřbitov a hřiště. Obec patří do Pardubického kraje a okresu Ústí nad Orlicí. Pověřeným úřadem pro obec je Městský úřad v Lanškrouně.

V obci pracuje sedmičlenné zastupitelstvo, starosta obce je neuvolněný. I když se jedná o malou obec, kvete zde bohatý společenský život. Zásahu na tom mají především místní organizace, a to Sbor dobrovolných hasičů a Tělovýchovná jednota Sokol. Podílí se také kulturní výbor zřízený obcí.

1.2 Obyvatelstvo a hospodářství obce

Lubník patří mezi malé obce regionu. V obci je k 31.12.2018 celkem 119 popisných čísel a žije zde 351 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel s trvalým pobytem v obci znázorňuje tabulka č. 1.

Počet obyvatel v poslední době stoupá. To je způsobeno umístěním obce v blízkosti Lanškrouna a výstavbou nových rodinných domů v obci. Bohužel nyní se již výstavba výrazně zpomalí z důvodu nedostatku stavebních parcel. Obec v této době nedisponuje žádnou stavební parcelou.

Tab. č. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Lubník

	2013	2014	2015	2016	2017
Muži	171	169	178	178	180
Ženy	163	166	173	173	171
Celkem	334	335	351	351	351
Průměrný věk	37,0	36,8	37,1	37,5	37,6

Zdroj: Český statistický úřad

Tab. č. 2 Pohyb obyvatel obce Lubník

	2013	2014	2015	2016	2017
Živě narození	5	5	5	9	8
Zemřelí	5	2	-	2	3
Přistěhovalí	4	6	18	6	5
Vystěhovalí	5	8	7	13	10
Přírůstek/úbytek	-1	1	16	-	-

Zdroj: Český statistický úřad

Podle Úřadu práce v Lanškrouně je z celkového počtu 351 obyvatel 241 ekonomicky aktivních (EAO), přičemž 2 EAO jsou nezaměstnaní. Obec tak k 31.12.2018 vykazuje 0,8%

nezaměstnanost, což je výrazně méně než celorepublikový průměr. Vývoj nezaměstnanosti ukazuje tabulka č. 3.

Tab. č. 3 Vývoj nezaměstnanosti v obci Lubník

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	01.01.2018	30.06.2018	31.12.2018
EOA	236	248	247	247	241	241
Uchazeči o zaměstnání	13	8	5	7	6	2
Nezaměstnanost	5,5%	3,2%	2,0%	2,8%	2,5%	0,8%

Zdroj: Integrovaný portál MPSV

Nezaměstnanost se drží na nižší úrovni i díky vzdálenosti do Lanškrouna, kde je v podnicích zaměstnána většina ekonomicky aktivního obyvatelstva. Mezi zásadní zaměstnavatele v obci patří také Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek. V obci provozují svoji činnost někteří živnostníci – je zde prodejna potravin, pohostinství, klempířství, podlahářství, autoservis, chovná stanice psů, truhlářství a soukromá zemědělská farma.

2 SWOT analýza

SWOT analýza je v praxi nejčastěji využívaným analytickým nástrojem. Má původ v podnikovém managementu a pomáhá organizovat a zdůrazňovat základní problémy subjektu ve vztahu k jeho prostředí. SWOT analýza je klíčovou technickou pro formulování strategií budoucnosti. Používá se k analýze výchozího stavu a při použití této metody jsou identifikovány vnitřní silné a slabé stránky a zjišťovány příležitosti a ohrožení z vnějšího prostředí.

Ekonomický rozvoj a kvalita života	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Výhodná geografická poloha v blízkosti větších měst – Lanškroun, Moravská Třebová, Zábřeh, Česká Třebová, Ústí nad Orlicí. • Nízká nezaměstnanost. • Nízká kriminalita. • Vysoké procento obyvatel v produktivním věku. • Aktivní místní zájmové skupiny – SDH Lubník, TJ Sokol Lubník. • Zdravé životní prostředí, čistě upravená obec. • Spolupráce obcí v rámci Mikroregionu. • Udržování místních tradic. • Nezadlužená obec. • Vysoká poptávka po stavebních parcelách. • Provozování obchodu v budově obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatek pozemků vhodných k výstavbě ve vlastnictví obce. • Dostupnost vysokorychlostního internetu. • Nedostatečné zázemí pro pořádání akcí (chybějící sportovní hřiště, chátrající společenský sál). • Nedostatečný počet obecních bytů. • Absence mateřské školy, základní školy a lékaře. • Nutnost dojíždění za prací a za vzděláním. • Špatný technický stav budov ve vlastnictví obce. • Nízký obecní rozpočet a obtížná realizovatelnost investičních akcí. • Chybějící prostory pro technické zázemí obce. • Nedostatečná výbava místní zásahové jednotky hasičů.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Zapojení obyvatel do veřejného života v obci. • Zvýšení nabídky volnočasových aktivit (vybudování hřiště). • Spolupráce se Státním pozemkovým úřadem při získávání pozemků vhodných k výstavbě nových 	<ul style="list-style-type: none"> • Stárnutí populace, nízká porodnost. • Úbytek ekonomicky aktivních obyvatel. • Nezájem občanů o veřejné dění. • Neúspěch při čerpání dotací. • Vytváření nekoncepčně řešených ploch pro bydlení.

<ul style="list-style-type: none"> rodinných domů. • Čerpání dotací. • Podpora místního podnikání – obchod, pohostinství. • Výstavba nového sportovního hřiště, oprava společenského sálu. • Aktualizace územního plánu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ukončení provozu obchodu. • Změny v ekonomice, nevhodná reforma státní správy. • Zvyšování počtu nepřizpůsobivých občanů. • Reforma odpadového hospodářství.
---	---

Životní prostředí a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Krajinné bohatství, zdravé životní prostředí. • Zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálního odpadu a tříděného odpadu. • Zdroj pitné vody, tzv. „vodárna“. • Plynofikace obce. • Les ve vlastnictví obce. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečišťování a poškozování veřejných prostranství (černé skládky). • Chybějící kanalizační síť. • Zastaralé veřejné osvětlení, nedostatečná hustá síť, chybějící veřejné osvětlení v zastavěných částech. • Absence kontejnerů na malé elektrospotřebiče, baterie a oblečení. • Zdroj pitné vody tzv. „vodárna“ vysychá absencí podzemní vody. • Chátrající objekty. • Znečišťování životního prostředí vlivem nezodpovědně hospodařícími občany na území obce. • Nedostatečný systém kanalizace.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Využití dotačních programů. • Vybudování sběrného dvora. • Revitalizace veřejné zeleně. • Osvěta občanů k recyklaci, zlepšení motivace. • Rozšíření hospodářské činnosti v obecních lesích jako zdroj obecního rozpočtu. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění zdroje pitné vody. • Růst znečištění a hladiny hluku vlivem dopravy. • Znečištění vodního toku. • Znečišťování ovzduší emisemi vzniklými při vytápění rodinných domů vlivem zvýšení cen plynu a elektřiny. • Nárůst produkce komunálního odpadu. • Poškození obecních lesů v důsledku přírodních pohrom nebo škůdců.

Dopravní infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Výhodná geografická poloha – blízkost měst. • Dostatečná dopravní obslužnost autobusovými linkami, relativně krátká dojíždka za prací, kulturou a sportem či vzděláním. 	<ul style="list-style-type: none"> • Absence chodníků v některých částech obce. • Špatný stav některých místních komunikací. • Omezená nabídka autobusových spojů ve večerních hodinách a víkendech. • Velké množství nepřehledných úseků a výjezdů na hlavní komunikaci.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Oprava místních komunikací pro pěší. • Instalace bezpečnostních prvků na komunikacích. • Čerpání finančních prostředků z dotačních fondů. • Obnova autobusové zastávky v dolní části obce. • Výstavba chodníků v nebezpečných a nepřehledných úsecích. 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoké nároky na údržbu a obnovu komunikací. • Ztráta dopravní obslužnosti. • Nárůst individuální automobilové dopravy a nákladní dopravy. • Zhoršení bezpečnosti silničního provozu. • Nedodržování pravidel silničního provozu, především povolené rychlosti v obci.

3 Strategie

3.1 Vize obce

Být nadále obcí zodpovědnou k občanům, tradičním hodnotám a životnímu prostředí a svým rozvojem zvyšovat kvalitu životních podmínek obyvatel a atraktivitu obce Lubník. V plánovaném období bychom se chtěli zaměřit převážně na činnosti, které povedou k posílení technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce. Naším přáním je, spokojenost a vysoká životní úroveň občanů v obci pro současné i budoucí generace.

3.2 Plánované záměry

ZÁMĚR	TERMÍN	NÁKLADY	FINANCOVÁNÍ
1. Rozvoj a posílení technické a dopravní infrastruktury			
Nová spláškovaná kanalizace a ČOV	2020-2026	30-40 mil.	MŽP, MZE, PK, VZ
Rozvoj místních komunikací	2019-2026	5 mil.	MMR, PK, VZ
Obnova komunální techniky	2020-2026	1,5 mil.	MZE, VZ
Rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení	2020-2024	1 mil.	MMR, PK, VZ
Rozvoj chodníků a bezpečnosti v dopravě	2019-2022	800 tis.	MMR, PK, VZ
Rekonstrukce vodárny	2019-2020	250 tis.	PK, VZ
Aktualizace územního plánu	2019-2020	150 tis.	PK, VZ
2. Občanská vybavenost			
Rekonstrukce návsi s parkem, okolí kostela	2025-2026	3 mil.	MMR, PK, VZ
Rekonstrukce budovy č.p. 5	2019-2024	1,5 mil.	MMR, PK, VZ
Rekonstrukce interiérů budovy OÚ	2019-2020	500 tis.	VZ
Rozvoj hřbitova	2020-2022	200 tis.	MZE, VZ
Podpora zachování základních služeb (obchod, hospoda)	každoročně	100 tis.	PK+VZ
3. Kultura, společenský život a volnočasové aktivity			
Rekonstrukce budovy kulturního domu	2020-2022	6-8 mil.	MMR, VZ
Rekonstrukce hřiště	2020-2022	3 mil.	MMR, PK, VZ
Rekonstrukce kostela	2020-2021	500 tis.	PK, ŘKF, VZ
Rozvoj dětského hřiště	2019-2020	300 tis.	MMR, PK, VZ
Rekonstrukce sochy sv. Barbory	2020	150 tis.	MZE, VZ
Podpora rozvoje spolkové činnosti, společenských akcí	každoročně	100 tis.	VZ
4. Péče o životní prostředí a krajinu			
Revitalizace požární nádrže	2022-2024	1 mil.	OPŽP, VZ
Rozvoj zeleně v intravilánu a extravilánu obce	2020-2022	250 tis.	OPŽP, PK, VZ
5. Rozvoj bydlení			
Příprava stavebních pozemků	2020-2026	3 mil.	MMR, VZ

Použité zdroje:

1. Český statistický úřad [online]. [cit. 2019-02-03]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/>.
2. Integrovaný portál MPSV [online]. [cit. 2019-02-03]. Dostupné z: <https://portal.mpsv.cz/>.
3. Obec Lubník [online]. [cit. 2019-02-03]. Dostupné z: www.lubnik.cz.

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Vývoj počtu obyvatel obce Lubník

Tab. č. 2 Pohyb obyvatel obce Lubník

Tab. č. 3 Vývoj nezaměstnanosti v obci Lubník

Strategický plán rozvoje obce Lubník byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lubník č. 80/2019 ze dne 06.02.2019.