



OBEC LUBNÍK

Lubník 94, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279196

NABÍDKA PRONÁJMU OBECNÍHO BYTU

(nejdříve od 01.10.2025)



POPIS BYTU

Byt I. kategorie č. 2–16 velikosti 2 + k.k. o celkové výměře 47,60 m² s příslušenstvím v 1.NP obytného domu čp. 81 v obci Lubník s kolnou. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny s WC. Vytápění plynovým kotlem. Zařizovací předměty: kuchyňská linka s plynovým sporákem, umyvadlo, vana, WC, plynový kotel.

VÝŠE NÁJEMNÉHO

Výše nájemného činí **4.043 Kč za jeden měsíc**. V nájemném nejsou zahrnuty ceny služeb (el. energie, plyn, internet, televizní poplatky) a nájemné za užívání kolny ve výši 200 Kč/měsíc. Měsíční záloha na vodné a stočné je ve výši 500 Kč, ročně se provádí vyúčtování podle údajů VAK. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 2 let, při nesplnění podmínek pronájmu na dobu 1 roku.



OBEC LUBNÍK

Lubník 94, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279196

PODMÍNKY PRONÁJMU

Byt lze pronajmout:

- samostatně žijící osobě, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za rok 2024 zveřejněné Českým statistickým úřadem,
- osobě s dalšími členy domácnosti (kteří spolu trvale žijí a společně uhradují náklady na své potřeby), která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za rok 2024 zveřejněné Českým statistickým úřadem,
- osobě, která nemá vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Příjmem se rozumí veškerý příjem zjištěný stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima (podle § 7 zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu).

Podmínkou nájmu je přihlášení k trvalému bytu na uvedené adrese v obci Lubník.

ŽÁDOST

Písemnou Žádost o pronájem obecního bytu lze doručit na adresu Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lanškroun nebo osobně v úředních hodinách PO a ST od 8 do 11 a od 14 do 17 hodin, a to do středy 27.08.2025.

Formulář naleznete na webu obce www.lubnik.cz.

PROHLÍDKY

Uvedený byt je možné si prohlédnout v pondělí 25.08. od 16 do 17 hodin, a to po předchozí dohodě se starostou obce Martinem P. Totuškem (mob. 724 189 791).

V Lubník dne 11.08.2025



OBEC LUBNÍK

Lubník 94, 563 01 Lanškroun

IČ: 00279196

ŽÁDOST O PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU

(byt I. kategorie č. 2 -16 v čp. 81)

1. ÚDAJE O ŽADATELI:

Jméno a příjmení..... Rodné číslo

Adresa trvalého pobytu

Faktické bydliště (je-li odlišné od trvalého pobytu)

.....

Telefon a e-mail.....

2. ÚDAJE O DALŠÍCH OSOBÁCH, KTERÉ BUDOU BYT UŽÍVAT:

Jméno a příjmení:	Datum narození:	Vztah k žadateli:

3. PROHLÁŠENÍ

„Prohlašuji, že můj příjem není vyšší než příjem stanovený v podmínkách dotace a po výzvě obce jsem ho schopen neprodleně doložit. Dále prohlašuji, že nemám vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni. Tuto podmínku splňují všichni členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.“

V dne.....

.....

podpis žadatele

**Žádost je zpracována v souladu se zásadami zpracování osobních údajů.*