Záměr: **Z/2025/107121**
Řízení: **R/2026/15946**
Čj.: **R/2026/15946/2**

V Lanškrouně, dne: **dle data v elektronickém podpisu**

Úřad: **Městský úřad Lanškroun**
nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
OVM, 27tbq25

Adresát:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Jiří Holub
Telefon: 465 385 295
E-mail: jiri.holub@lanskroun.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) ve vazbě na § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, vyrozumívá v souladu s ust. § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že

Obec Lubník, IČO 00279196, Lubník 94, 563 01 Lubník,
kterou na základě plné moci zastupuje
společnost Vodní Projekty s.r.o., IČO 06857434, Liberijská 567/1, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel") dne 06.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Odkanalizování Obce Lubník systémem malých domovních čistíren odpadních vod“

(dále jen "záměr"). Řízení povolení stavebního záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti dle § 44 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen "správní řád").

Záměr obsahuje:
Předmětem stavby je komplexní odkanalizování splaškových vod v obci pomocí soustavy malých domovních čistíren odpadních vod. K jednotlivým nemovitostem jsou navrženy certifikované biologické DČOV s SBR (Sequenting Batch Reactor) s předřazenou akumulační-vyrovnávací nádrží s periodickým automaticky praným pískovým filtrem, chemickým srážením fosforu a variabilním nátokem. Všechny DČOV budou vybaveny plně automatickou řídící jednotkou, wifi modulem pro možnost servisních zásahů a radiovým modulem pro dálkový přenos dat na centrální dispečink obce (v síti mobilních operátorů). Z každé ČOV bude po připojení do systému přes wifi možnost kontroly stavu hladin v jednotlivých nádržích a odečet proteklého množství vyčištěné vody. Typ čistíren například TOPAS S PF od firmy TopolWATER s.r.o. nebo obdobné se stejnými parametry.

Vyčištěná odpadní voda bude ve většině případů svedena do nádrže na vyčištěné vody. V příhodném období bude voda využita k zálivce. Přebytečná voda odtéká do recipientu nebo do vsaku.

Popis jednotlivých stavebních objektů:

Pořadové číslo DČOV	Adresa budovy napojené na DČOV	Vlastník budovy	Parcelní čísla dotčených pozemků dle KN	Způsob užití budovy dle KN	Počet trvale žijících obyvatel	Navržená kapacita DČOV (EO)	Umístění DČOV (S-JTSK)	Umístění VSAKU nebo vyústění (S-JTSK)	Odtok vyčištěné vody
SO 01	Lubník č.p. 3	Jurajdová Marta, č. p. 3, 563 01 Lubník	st. 160, 576/3, 927/1, 508/3	rod. dům	2	5	X:1084240.2264, Y: 586079.2348	X:1084268.7228, Y:586061.297	Vodoteč - VO 01
SO 02	Lubník č.p. 4	SJ Chládek Petr a Chládková Ludmila, č. p. 4, 563 01 Lubník	st. 159, 508/2, 508/3, 508/6, 508/8, 967/46	rod. dům	3	5	X:1084258.2536 Y: 586055.042	X:1084268.7228, Y:586061.297	Vodoteč - VO 01
SO 03	Lubník č.p. 7	Knápek Vladimír, č. p. 2, 563 01 Lubník	st. 91, 704/1	rod. dům	2	5	X:1084937.6356, Y: 585976.3817	X:1084941.525, Y:585975.3269	Vsak
SO 04	Lubník č.p. 10	Šubrt Miloslav Ing., č. p. 63, 563 01 Lubník	st. 148, 666/1,	rod. dům	4	5	X:1084774.1842, Y: 586024.853	X:1084783.7608, Y:586049.1875	Vsak
SO 05	Lubník č.p. 11	SJ Květenský Václav a Květenská Karla, č. p. 11, 563 01 Lubník	st. 173, 701/9, 701/10	rod. dům	4	5	X:1084876.4272, Y: 586055.3949	X:1084866.855, Y:586144.68	Vodoteč - VO 02
SO 06	Lubník č.p. 12	Fischerová Jaroslava, č. p. 12, 563 01 Lubník	st. 125, 664/2	rod. dům	4	5	X:1084727.8174 Y: 586091.6618	X:1084778.8133, Y:586138.9745	Vodoteč - VO 03
SO 07	Lubník č.p. 13	Karel Josef, č. p. 103, 563 01 Lubník	st. 67/2, 946/6, 936, 664/1	rod. dům	4	5	X:1084662.7138 Y: 586001.1408	X:1084662.8502, Y:586013.1237	Vsak
SO 08	Lubník č.p. 15	Škaroupková Jana Ing., č. p. 15, 563 01 Lubník	st. 143, 615/9	rod. dům	4	5	X:1084561.8837, Y: 586010.5108	X:1084560.9358, Y:586019.4166	Vsak
SO 09	Lubník č.p. 16	Šilarová Jaroslava, č. p. 16, 563 01 Lubník	st.144, 615/15	rod. dům	4	5	X:1084579.5468, Y: 586014.8421	X:1084578.0023, Y:586018.5375	Vsak
SO 10	Lubník č.p. 17	Knápek Lubomír, č. p. 17, 563 01 Lubník	st. 54, 120, 976/3, 967/92	rod. dům	4	5	X:1084393.2548, Y: 586105.1277	X:1084400.344, Y:586126.1098	Vodoteč - VO 04
SO 11	Lubník č.p. 29	SJ Zich Jan a Zichová Eva, č. p. 29, 563 01 Lubník	st. 20, 49/1, 968/12	rod. dům	4	5	X:1083890.133, Y: 586171.6704	X:1083901.8325, Y:586167.4075	Zaústění - Lubnický potok
SO 12	Lubník č.p. 31	Holubář Josef, č. p. 31, 563 01 Lubník Skalická Erika, č. p. 31, 563 01 Lubník	st. 16, 41/4	rod. dům	4	5	X: 1083849.9431, Y: 586235.1527	X: 1083854.9273, Y: 586243.5427	Vsak
SO 13	Lubník č.p. 39	Bureš Tomáš, č. p. 39, 563 01 Lubník Burešová Lucie, č. p. 39, 563 01 Lubník	st. 1, 12/1	rod. dům	4	5	X: 1083661.7507, Y: 586343.1803	X: 1083656.6194, Y: 586342.0347	Vodoteč - VO 06
SO 14	Lubník č.p. 40	SJ Hubálek Roman a Hubálková Marie, č. p. 40, 563 01 Lubník	st. 12, 327/1	rod. dům	4	5	X: 1083743.5066, Y: 586324.7263	X: 1083729.9456, Y: 586300.6897	Vodoteč - VO 07
SO 15	Lubník č.p. 46	Kubíčková Miluše, č. p. 46, 563 01 Lubník Mikolášek Jaroslav, č. p. 46, 563 01 Lubník	st. 46, 872/8, 112/1,	rod. dům	4	5	X:1084373.7748, Y: 586164.727	X:1084372.9612, Y:586158.6714	Vsak
SO 16	Lubník č.p. 47	Špatenková Zdeňka, č. p. 47, 563 01 Lubník	st. 47/2, 131, 872/8, 872/7, 116, 127/1, 127/4, 119/2, 967/92	rod. dům	4	5	X:1084397.7647, Y: 586161.0349	X:1084400.8258, Y:586129.2283	Vodoteč - VO 08
SO 17	Lubník č.p. 48	SJ Dubovský Peter a Dubovská Věra, č. p. 48, 563 01 Lubník	st. 57/1, st. 57/2, 126	rod. dům	4	5	X:1084438.6762 Y: 586124.3179	X:1084450.0466, Y:586104.4377	Vodoteč - VO 09

SO 18	Lubník č.p. 50	Totušek Josef, č. p. 50, 563 01 Lubník	st. 47/1, 281	rod. dům	4	5	X:1084383.3464, Y: 586178.1242	X:1084380.6455, Y:586181.0015	Vsak
SO 19	Lubník č.p. 57	Hoza Jakub, č. p. 57, 563 01 Lubník	st. 102, 189/1	rod. dům	4	5	X:1085022.5373, Y: 586160.9857	X:-1085020.081 Y:586139.7405	Vodoteč - VO 10
SO 20	Lubník č.p. 58	Dirbák Lukáš, č. p. 58, 563 01 Lubník Polzerová Irena, č. p. 58, 563 01 Lubník	st. 103, 191	rod. dům	4	5	X:1085056.5602 Y: 586155.1196	VSAK [X:1085043.4399, Y:586136.809]	Vodoteč
SO 21	Lubník č.p. 59	Habermannová Julia-Sophie, č. p. 59, 563 01 Lubník Štefan Josephine Philomena, č. p. 59, 563 01 Lubník	st. 104, 232/1, 879, 236/4	rod. dům	8	10	X:1085073.8455, Y: 586186.9481	X:1085073.2507, Y:586181.435	Vsak
SO 22	**NEOBSAZENO**								
SO 23	Lubník č.p. 61	Vaník Lubomír, č. p. 61, 563 01 Lubník	st. 107, 220, 877, 218/1	rod. dům	4	8	X:1085292.7465, Y: 586094.9847	X:1085292.9371, Y:586084.2734	Vsak
SO 24	Lubník č.p. 63	Bartošová Eva, č. p. 63, 563 01 Lubník	st. 163, 236/5	rod. dům	4	5	X:1085036.1806, Y: 586179.8708	VSAK [X:1085043.4399, Y:586136.809]	Vodoteč
SO 25	Lubník č.p. 65	Pecháček Tomáš, č. p. 65, 563 01 Lubník	st. 94, 197, 199/3	rod. dům	4	5	X:1085133.4024, Y: 586075.4222	X:1085138.784, Y:586084.4114	Vodoteč - VO 11
SO 26	Lubník č.p. 66	SJ Janský Jiří a Janská Marie, č. p. 66, 563 01 Lubník	st. 27, 68/1, 63/3, 967/72	rod. dům	4	5	X:1083985.9978, Y: 586178.239	X:1083989.3771, Y:586166.3532	Vodoteč - VO 12
SO 27	Lubník č.p. 68	SJ Skalický Jiří a Skalická Jaroslava, č. p. 68, 563 01 Lubník	st. 151, 301/3	rod. dům	4	5	X:1084026.1012, Y: 586199.3202	X:1084025.4904, Y:586195.3537	Vsak
SO 28	Lubník č.p. 73	Štork Karel, č. p. 73, 563 01 Lubník	st. 36, 869/1, 77/1, 967/80	rod. dům	4	5	X:1084144.015 Y: 586162.0469	X:1084143.7213, Y:586156.1979	Vodoteč - VO 13
SO 29	Lubník č.p. 75	Langhamerová Eva, č. p. 75, 563 01 Lubník	st. 60/1, 265	rod. dům	4	5	X:1084520.6795, Y: 586226.1446	X:1084526.8769, Y:586240.8692	Vsak
SO 30	Lubník č.p. 77	Sommer Martin, č. p. 77, 563 01 Lubník	st. 123, 701/4, 701/5	rod. dům	4	5	X:1084910.4643, Y: 586072.1561	X:1084914.2824, Y:586080.3656	Vsak
SO 31	Lubník č.p. 86	Langr Martin, č. p. 86, 563 01 Lubník	st. 75, 150/1,	rod. dům	4	5	X:1084631.169 Y: 586113.3855	X:1084639.2831, Y:586134.4542	Vodoteč - VO 14
SO 32	Lubník č.p. 91	Nováková Marcela, č. p. 91, 563 01 Lubník	st. 58, 133, 872/8, 967/27	rod. dům	4	5	X: 1084484.9894,Y: 586136.6043	VYÚSTĚNÍ [X: 1084502.844, Y: 586109.4826	Vodoteč - VO 15
SO 33	Lubník č.p. 92	SJ Molzer Karel a Molzerová Vlasta, č. p. 92, 563 01 Lubník	st. 136, 121/3	rod. dům	2	5	X: 1084373.2546, Y: 586053.3448	X: 1084365.8341, Y: 586051.0875	Vsak
SO 34	Lubník č.p. 96	Kutak Vasylyna, č. p. 96, 563 01 Lubník	st. 53/2, 615/19, 615/11, 615/7	rod. dům	2	2	X: 1084407.6902, Y: 586061.9375	-	Stávající ČOV
SO 35	Lubník č.p. 100	SJ Langr Milan a Langrová Marta, č. p. 100, 563 01 Lubník	st. 169, 508/5, 508/8, 967/46	rod. dům	4	5	X:1084245.863 Y: 586034.7371	X:1084215.871, Y:586049.3198	Vodoteč - VO 16
SO 36	Lubník č.p. 101	Kristek Pavel, č. p. 101, 563 01 Lubník	st. 167, 574/11, 927/1, 508/5	rod. dům	4	5	X:1084268.7697, Y: 586026.0103	X:1084215.871, Y:586049.3198	Vodoteč - VO 16
SO 37	Lubník č.p. 108	Langr Roman, č. p. 108, 563 01 Lubník Langr Zemanová Martina, č. p. 108, 563 01 Lubník	st. 193, 701/13	rod. dům	4	5	X:1084850.6715, Y: 586093.5033	X:1084866.855, Y:586144.68	Vodoteč - VO 02
SO 38	Lubník č.p. 109	SJ Šubrt Petr a Šubrtová Ludmila Bc. DiS., č. p. 109, 563 01 Lubník	st. 197, 702/8	rod. dům	4	5	X:1084971.2845, Y: 586025.5476	X:1084970.3916, Y:586032.5631	Vsak
SO 39	Lubník č.p. 110	Janský Martin, č. p. 110, 563 01 Lubník	st. 200, 749/5	rod. dům	4	5	X:1085016.7156, Y: 585971.8429	stávající vsak	Vsak - stávající

SO 40	Lubník č.p. 113	SJ Bartoň Vítězslav a Bartoňová Jitka, č. p. 113, 563 01 Lubník	st. 192, 615/3	rod. dům	6	8	X:1084326.3062 Y: 586061.3989	stávající	Výměna ČOV 6EO za 8EO
SO 41	Lubník č.p. 120	Karel Jakub Ing., č. p. 103, 563 01 Lubník	st. 212, 664/4	rod. dům	4	5	X:1084744.659, Y: 586042.1853	X:1084744.8625, Y: 586047.7922	Vsak
SO 42	Lubník č.p. 123	Janeček Petr, č. p. 123, 563 01 Lubník Janečková Marcela Ing., č. p. 123, 563 01 Lubník	st. 223, 700/2, 701/1	rod. dům	4	5	X:1084836.5314 Y: 586020.6723	X:1084866.855, Y:586144.68	Vodoteč - VO 02
SO 43	Lubník č.p. 37	Jureček Josef, č. p. 37, 563 01 Lubník	st. 8, 971, 11/2, 967/33, 967/54	rod. dům	4	5	X: 1083708.9763 Y: 586255.4784	X: 1083730.8964, Y: 586297.8706	Vodoteč - VO 17
SO 44	Lubník č.p. 104	SJ Matějka Petr a Matějková Ilona, č. p. 104, 563 01 Lubník	st. 184, 320/1	rod. dům	4	5	X: 1083826.1738 Y: 586303.9366	X: 1083836.1086, Y: 586325.8157	Vsak
SO 45	Lubník č.p. 38	Šembera Radek, č. p. 105, 563 01 Lubník	st. 127, 911, 971, 48, 968/12	rod. dům	4	5	X: 1083804.6621, Y: 586194.6785	X: 1083819.2087, Y: 586207.0636	Vsak
			Celkem EO		**165**	**218**			

Celkem DČOV: 44 ks

U projednání žádosti o vydání povolení záměru, v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, v úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad dále oznamuje, že shromáždil podklady k rozhodnutí. Vyzývá proto účastníky řízení, aby uplatnili své právo, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, proto stavební úřad upouští od ústního jednání i od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- 967/51, 970/2, 12/3, 15/1, 969/7, 369/1, 26, 48, 968/23, 968/21, 320/2, 39/2, 967/14, 49/3, 301/11, 72/3, 72/1, 63/1, 967/170, 288/1, 508/6, 288/1, 927/1, st. 121, 581/6, 576/7, 968/4, 928/2, 611/6, 615/18, 616/6, 119/1, 128/1, 138/1, 129, 967/43, 136, 890/2, 615/6, 614/2, 615/13, 615/8, 624/5, 151, 947, 664/3, 173, 701/8, 701/3, 701/5, 701/14, 702/9, 702/8, 743, 749/10, 189/3, 967/121, 236/11, 199/1, 218/2 , 39/2, 518/6, 967/44, 967/25, 967/98, 967/103, 949/1, 967/123 v katastrálním území Lubník

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc k zastupování od Obec Lubník, IČO 00279196, Lubník 94, 563 01 Lubník, pro společnost Vodní Projekty s.r.o., IČO 06857434, Liberijská 567/1, 160 00 Praha 6, ze dne 19.05.2025;
- Projektová dokumentace „Odkanalizování Obce Lubník systémem malých domovních čistíren odpadních vod“, kterou zpracoval Ing. Pavel Jirák, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011716, v měsíci 04/2025.

- Sdělení o nevydání jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí, ze dne 04.07.2025 pod č.j.: R/2025/109318/2
- Vyjádření společnosti Povodí Moravy, s.p., Brno, pod zn.: PM-29422/2025/5203/Va ze dne 17.07.2025
- Vyjádření společnosti Povodí Moravy, s.p., Brno, pod zn.: PM-53097/2025/5203/Va ze dne 15.12.2025
- Sdělení Městského úřadu Lanškroun, odboru investic a majetku, ze dne 15.09.2025 pod č.j.: MULA 22808/2025
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 23.07.2025 pod zn.: 001165625231
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 17.05.2025 pod zn.: 0102337671
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Děčín, ze dne 17.05.2025 pod zn.: 0700977179
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Praha, ze dne 17.05.2025 pod zn.: 1100244239
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha, ze dne 17.05.2025 pod zn.: 0201875067
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Jablonné nad Orlicí, k projektové dokumentaci, ze dne 11.09.2025 pod č.j.: VAK/LA/VB/25/2081 (VAK/LA/VB/25/2057, VAK/LA/VB/25/1610, VAK/LA/VB/25/1135)
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha, o poloze sítě elektronických komunikací, ze dne 07.07.2025 pod č.j.: 185886/25
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., Brno, zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 29.07.2025 pod zn.: 5003363302
- Stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., Brno, zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 29.07.2025 pod zn.: 5003363303
- Souhlasy vlastníků pozemku dotčeného stavbou, parc. č. st. 160, 576/3, 927/1, 508/3, st. 159, 508/2, 508/3, 508/6, 508/8, 967/46, st. 91, 704/1, st. 148, 666/1, st. 173, 701/9, 701/10, st. 125, 664/2, st. 67/2, 946/6, 936, 664/1, st. 143, 615/9, st.144, 615/15, st. 54, 120, 976/3, st. 20, 49/1, 968/12, st. 16, 41/4, st. 1, 12/1, st. 12, 327/1, st. 46, 872/8, 112/1, st. 47/2, 131, 872/8, 872/7, 116, 127/1, 127/4, 119/2, 967/92, st. 57/1, st. 57/2, 126, st. 47/1, 281, st.102, 189/1, st. 103, 191, st. 104, 232/1, 879, 236/4, st. 107, 220, 877, 218/1, st. 163, 236/5, st. 94, 197, 199/3, st. 27, 68/1, 63/3, 967/72, st. 151, 301/3, st. 36, 869/1, 77/1, 967/80, st. 60/1, 265, st. 123, 701/4, 701/5, st. 75, 150/1, st. 58,133, 872/8,967/27, st. 136, 121/3, st. 53/2, 615/19, 615/11, 615/7, st. 169, 508/5, 508/8, 967/46, st. 167, 574/11, 927/1, 508/5, st. 193, 701/13, st. 197, 702/8, st. 200, 749/5, st. 192, 615/3, st. 212, 664/4, st. 223, 700/2, 701/1, st. 8, 971, 11/2, 967/33, 967/54, st. 184, 320/1, st. 127, 911, 971, 48, 968/12 v k.ú. Lubník, s umístěním stavby, vyjádřený na situačním výkresu stavby

Správní poplatek *(pro žadatele)*
Stavebník je povinen před vydáním rozhodnutí zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč, ve spojení s ust. § 9 (sleva 20 %, max. 1000 Kč), **správní poplatek celkem 9000 Kč.**

Správní poplatek je třeba uhradit jedním z níže uvedených způsobu:
- v hotovosti na pokladně Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 8, Lanškroun
- bezhotovostně na účet Městského úřadu Lanškroun zřízený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-0002725611/0100, konstantní symbol 308, **variabilní symbol 9136126004**

Bez udání variabilního symbolu nebude platba identifikována.

Poučení o doručování
V souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c).
- ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:
Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech,

o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podepsáno dle data v el. podpisu:

Digitálně
podepsal Jiří Holub
dne 23.01.2026
16:13

.....
Jiří Holub

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce následujících úřadů:

- Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lubník

<u>současně se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.</u> Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálková přístup dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

<u>Obdrží</u>

k vyvěšení na úřední desku:

- Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 27tbq25
- Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lubník, IDDS: w9da4zb

Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona – *žadatel/stavebník a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*:

- Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lubník,
  kterou zastupuje Vodní Projekty s.r.o., IČO 06857434, Liberijská 567/1, 160 00 Praha 6, IDDS: w6s4bi7

Účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*:

- Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lubník,
  kterou zastupuje Vodní Projekty s.r.o., IČO 06857434, Liberijská 567/1, 160 00 Praha 6, IDDS: w6s4bi7
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IDDS: v95uqfy
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IDDS: z49per3
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IDDS: wr5uy77
- Bartoň Vítězslav, č. p. 113, 563 01 Lubník
- Bartoňová Jitka, č. p. 113, 563 01 Lubník
- Bartošová Eva, č. p. 63, 563 01 Lubník
- Bureš Tomáš, č. p. 39, 563 01 Lubník
- Burešová Lucie, č. p. 39, 563 01 Lubník
- Dirbák Lukáš, č. p. 58, 563 01 Lubník
- Dubovská Věra, č. p. 48, 563 01 Lubník
- Dubovský Peter, č. p. 48, 563 01 Lubník
- Fischerová Jaroslava, č. p. 12, 563 01 Lubník
- Habermannová Julia-Sophie, č. p. 59, 563 01 Lubník
- Holubář Josef, č. p. 31, 563 01 Lubník
- Hoza Jakub, č. p. 57, 563 01 Lubník
- Hubálek Roman, č. p. 40, 563 01 Lubník
- Hubálková Marie, č. p. 40, 563 01 Lubník
- Chládek Petr, č. p. 4, 563 01 Lubník
- Chládková Ludmila, č. p. 4, 563 01 Lubník
- Janeček Petr, č. p. 123, 563 01 Lubník
- Janská Marie, č. p. 66, 563 01 Lubník
- Janský Jiří, č. p. 66, 563 01 Lubník
- Janský Martin, č. p. 110, 563 01 Lubník
- Jurajdová Marta, č. p. 3, 563 01 Lubník
- Jureček Josef, č. p. 37, 563 01 Lubník
- Karel Jakub Ing., č. p. 103, 563 01 Lubník
- Karel Josef, č. p. 103, 563 01 Lubník
- Knápek Lubomír, č. p. 17, 563 01 Lubník
- Knápek Vladimír, č. p. 2, 563 01 Lubník
- Knápek Vladimír, č. p. 2, 563 01 Lubník
- Kristek Pavel, č. p. 101, 563 01 Lubník
- Kubíček Josef, č. p. 46, 563 01 Lubník
- Kutak Vasylyna, č. p. 96, 563 01 Lubník
- Květenská Karla, č. p. 11, 563 01 Lubník
- Květenský Václav, č. p. 11, 563 01 Lubník
- Langhamerová Eva, č. p. 75, 563 01 Lubník
- Langr Martin, č. p. 86, 563 01 Lubník
- Langr Milan, č. p. 100, 563 01 Lubník
- Langr Roman, č. p. 108, 563 01 Lubník
- Langrová Marta, č. p. 100, 563 01 Lubník
- Marcela Ing., č. p. 123, 563 01 Lubník
- Matějka Petr, č. p. 104, 563 01 Lubník
- Matějková Ilona, č. p. 104, 563 01 Lubník
- Mikolášek Jaroslav, č. p. 46, 563 01 Lubník
- Molzer Karel, č. p. 92, 563 01 Lubník
- Molzer Karel, č. p. 92, 563 01 Lubník
- Molzerová Vlasta, č. p. 92, 563 01 Lubník
- Molzerová Vlasta, č. p. 92, 563 01 Lubník
- Nováková Marcela, č. p. 91, 563 01 Lubník
- Nováková Marcela, č. p. 91, 563 01 Lubník
- Pecháček Tomáš, č. p. 65, 563 01 Lubník
- Polzerová Irena, č. p. 58, 563 01 Lubník
- Skalická Erika, č. p. 31, 563 01 Lubník
- Skalická Jaroslava, č. p. 68, 563 01 Lubník
- Skalický Jiří, č. p. 68, 563 01 Lubník
- Sommer Martin, č. p. 77, 563 01 Lubník

- Šembera Radek, č. p. 105, 563 01 Lubník
- Šilarová Jaroslava, č. p. 16, 563 01 Lubník
- Škaroupková Jana Ing., č. p. 15, 563 01 Lubník
- Špatenková Zdeňka, č. p. 47, 563 01 Lubník
- Štefan Josephine Philomena, č. p. 59, 563 01 Lubník
- Štork Karel, č. p. 73, 563 01 Lubník
- Šubrt Miloslav Ing., č. p. 63, 563 01 Lubník
- Šubrt Petr, č. p. 109, 563 01 Lubník
- Totušek Josef, č. p. 50, 563 01 Lubník
- Vaník Lubomír, č. p. 61, 563 01 Lubník
- Zich Jan, č. p. 29, 563 01 Lubník
- Zichová Eva, č. p. 29, 563 01 Lubník

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky parc. č.: 967/51, 970/2, 12/3, 15/1, 969/7, 369/1, 26, 48, 968/23, 968/21, 320/2, 39/2, 967/14, 49/3, 301/11, 72/3, 72/1, 63/1, 967/170, 288/1, 508/6, 288/1, 927/1, st. 121, 581/6, 576/7, 968/4, 928/2, 611/6, 615/18, 616/6, 119/1, 128/1, 138/1, 129, 967/43, 136, 890/2, 615/6, 614/2, 615/13, 615/8, 624/5, 151, 947, 664/3, 173, 701/8, 701/3, 701/5, 701/14, 702/9, 702/8, 743, 749/10, 189/3, 967/121, 236/11, 199/1, 218/2 , 39/2, 518/6, 967/44, 967/25, 967/98, 967/103, 949/1, 967/123 v katastrálním území Lubník

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Dotčené správní orgány:
- Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, IDDS: 27tbq25
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 600 02 Brno, IDDS: m49t8gw