

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iлона Scheuerová Č. j.: MULA 23869/2022/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/5913/2022/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 1 V Lanškrouně dne 24.08.2022
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 11
Spisový znak: 326.1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUBNÍK V UPLYNULÉM OBDOBÍ 10/2018 – 09/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona **projednání**

Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (doporučujeme využít úřední hodiny v pondělí od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:00 do 17:00 hod., a ve středu od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:00 do 18:00 hod.), u obce Lubník (doporučujeme využít úřední hodiny v pondělí od 16:00 do 18:00 hod. a ve středu od 08:00 do 11:00 hod. a od 16:00 do 18:00 hod.) a na internetové adrese <http://ude.tcssl.cz/lanskroun/>

od 24.08.2022 do 23.09.2022.

Do 23.09.2022 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022. K připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a na úřední desce Obecního úřadu Lubník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 23861/2022/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/5913/2022/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 11 V Lanškrouně dne 24.08.2022
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Lubník starostou Martinem Prokopem Totuškem, který byl dne 23.04.2018 určen zastupitelstvem obce Lubník usnesením č. 4/2022 jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Lubník (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Lubník a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je**

požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Lubník, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Lubník, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Lubník**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník zjištěny**
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán

Územní plán Lubník byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelem územního plánu Lubník byl Ing. arch. Vladimír Rozehnal, autorizovaný architekt, ČKA 01 078, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice. Územní plán Lubník vydalo zastupitelstvo obce Lubník dne 22.09.2010 usnesením č. 1 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.10.2010.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Lubník, obec Lubník nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Lubník k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Lubník z vlastního podnětu. První Zpráva o uplatňování územního plánu Lubník za uplynulé období 10/2010 – 10/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Lubník dne 13.02.2015 usnesením č. 1/2015.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Lubník, obec Lubník nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Lubník k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Lubník z vlastního podnětu. Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 11/2014 – 09/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Lubník dne 28.11.2018 usnesením č. 62/2018.

Do okamžiku zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Lubník, obec Lubník nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Lubník k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Lubník z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lubník a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 10/2018 – 09/2022

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z1	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	využito částečně (1 RO)
Z3	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 4 RD	využito
Z4	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		nevyužito
Z5	technická infrastruktura – inženýrské sítě	výstavba malé sídlištní ČOV	nevyužito
Z6	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	využito
Z7	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 6 RD	nevyužito
Z8	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	využito
Z9	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	využito částečně (1 RD)
Z10	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z11	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	využito
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	využito
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 2 RD	využito částečně (1 RD)
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 5 RD	částečně využito (2 RD)
Z15	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 6 RD	využito
Z16	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 10 RD	nevyužito
Z17	plochy vodní a vodohospodářské	požární nádrž	nevyužito
Z19	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		nevyužito
Z21	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z22	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		nevyužito
Z23	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z24	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	výstavba malé sídlištní ČOV	nevyužito
Z26	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z27	bydlení v rodinných domech – venkovské	výstavba cca 3 RD	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 bylo šest lokalit využito (Z3, Z6, Z8, Z11, Z12, Z15) a čtyři lokality byly využity částečně (Z2, Z9, Z13, Z14). Ostatní lokality nebyly využity.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl

Územní plán Lubník vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Lubník pořídit změnu Územního plánu Lubník.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyly v Územním plánu Lubník zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Lubník vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Lubník (září 2010) již byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** nevyplývají pro území obce Lubník žádné problémy k řešení v Územním plánu Lubník.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020** (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“) vyplývají pro správní území obce Lubník následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Dopravní:

- absence chodníku v menší části obce.

Hygienické:

- znečištění obce zemědělskou velkovýrobou, absence kanalizace v téměř celé obci.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit a navrhnout možné využití ploch brownfieldů, případně chátrajících nevyužívaných objektů.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Lubník zařazena do kategorie 1 a je charakterizována jako obec s mírným nárůstem obyvatelstva i přes nízkou OV, dobrá kompletní TI, výhoda klidného bydlení s ohledem na přírodní kvality území.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Dobrý potenciál okolní krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým přírodním potenciálem.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Dostatečná vybavenost TI, nepřímé dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť a železnici, základní vybavenost bez školských a zdravotních zařízení.

Sociální pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Nižší míra nezaměstnanosti, nízká míra podnikatelské aktivity, vyšší přírůstek obyvatel.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Lubník, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lubník.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Lubník s politikou územního rozvoje

Územní plán Lubník byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Lubník je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Lubník nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Lubník nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou dle čl. (75b) aktualizace PÚR ČR vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Lubník není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lubník.

Soulad Územního plánu Lubník s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lubník byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Lubník (k. ú. Lubník) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (110) písm. c) aktualizace ZÚR Pk vymezují na území obce Lubník na nadregionální úrovni ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součástí nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Lubník tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- h) krajina lesní;
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Lubník tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- f) 06 Podorlicko
- j) 10 Zábřežsko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.

Dle čl. (127) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlínce, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkov.

Dle čl. (137j) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 10 Zábřežsko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina vrchovin;

- b) převážně lesní krajina velkého měřítká, zčásti lesozemědělská krajina malého měřítká tvořená mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch lesů, ploch luk a pastvin a ploch sídel;
- c) stabilizovaná stejnorodá sídelní struktura menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí Moravské Sázavy, Hraničního potoka, Třebůvky, Nectavy a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. přírodní park Bohdalov – Hartinkov, údolí Petrušov a území Heřmanice – Moravská Sázava jako specifické krajinářsky cenné prostory.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepcce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalemých srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Územní plán Lubník není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 06 Podorlicko a pro krajinu 10 Zábřežsko budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lubník.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Lubník navrhováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Lubník v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 není změna Územního plánu Lubník navrhována. Základní koncepce rozvoje území obce Lubník stanovená Územním plánem Lubník je pro území obce Lubník i nadále aktuální.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyly uplatněny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Lubník na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 není změna Územního plánu Lubník navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Lubník, je-li zpracování variant vyžadováno

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyly uplatněny požadavky na zpracování variant řešení návrhu

změny Územního plánu Lubník, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 není změna Územního plánu Lubník navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Lubník, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Lubník

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) zprávy nevyplývala potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Lubník, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Lubník.

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán, dle bodu a) zprávy nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Lubník vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Lubník pořídit změnu Územního plánu Lubník, a nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Lubník vyplývající z aktualizace územně analytických podkladů dle bodu b) zprávy budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lubník.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) zprávy nebyl zjištěn rozpor. Úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lubník. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinu 06 Podorlicko a pro krajinu 10 Zábřežsko budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Lubník.

Při vyhodnocení uplatňování Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 není vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Lubník navrhováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník zjištěny

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyly uplatněny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 dle bodu a) zprávy zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022 nebyly uplatněny návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad