



**OBEC LUBNÍK**

Lubník 94

563 01 Lanškroun

Čj.: **ou 0172/2021**

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Spis. a skart. znak: 254.1.1 – A/5

**Datum: 13.05.2021**

## **Záměr prodeje pozemku p. č. 187/1**

Obec Lubník zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje **pozemku p. č. 187/1 – zahrada, o celkové výměře 878 m<sup>2</sup>**. Uvedený pozemek se nachází v katastrálním území Lubník, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Kupní cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem č. 1566-11/2020 ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **131.700 Kč**, vyšší nabídka se nepřipouští.

Pozemek je vymezen do zastavěného území obce Lubník s možností na něm provádět výstavbu rodinného domu. Zájemce se zavazuje uvést stavbu rodinného domu do užívání nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy s tím, že v případě nesplnění této podmínky bude mít obec právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit nebo požadovat zvýšení kupní ceny o 50 %. Pozemek není zasíťovaný. Na pozemku se nachází vedení CETIN (telefonní kabel) a nevyužívaná studna.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu do 31. května do 18:00 hod. Nabídka musí obsahovat:

- identifikační údaje žadatele (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště a případně adresu doručovací; v případě společného jmění manželů i identifikaci manžela/manželky),
- popis pozemku, parcelní číslo, výměru,
- důvod koupě pozemku (za jakým účelem a způsobem využití je žádost podávána),
- prohlášení, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru.

Obec si vyhrazuje právo při výběru kupujícího preferovat občany obce a zájemce se vztahem k obci. V případě, že tak obec neučiní a obdrží více nabídek, nebo obdrží více nabídek od preferovaných zájemců, bude o kupujícím rozhodnuto transparentním losem. Obec si vyhrazuje právo vybrat větší počet nabídek preferovaných zájemců, a až z těchto provést akt losování.

Obec Lubník si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo bez udání důvodů záměr zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených s podáním žádosti.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Lubník na jeho zasedání dne 12.05.2021, usnesením č. 23/2021.

.....  
Mgr. Martin P. Totušek, starosta obce

*Příloha č. 1 – Situace*

Vyvěšeno na úřední desce: 13.05.2021

Sejmuto z úřední desky:

Tel.: +420 465 381 026, mob.: +420 724 189 791

Email: obec@lubnik.cz, starosta@lubnik.cz, místostarosta@lubnik.cz

IČO: 00279196, č. účtu: 1322795349/0800, DS: w9da4zb

Příloha č. 1 – Situace pozemku p. č. 187/1 v k. ú. Lubník

