



ÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 27.01.2023

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Lucie Malátová

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:10 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 19.01.2023 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 19.01.2023 a navrhl program doplnit o bod „Rozpočtové opatření“. Bod byl procesním hlasováním (7 x PRO) doplněn do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 27.01.2023:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 23.12.2022
- 3) Schválení úvěru
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Projednání návrhu Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“

- 6) Výběr zhotovitele „Obnova severovýchodní a severozápadní části hřbitovní zdi v Lubníku“
- 7) Podání žádosti o poskytnutí dotace k akci „Pasport veřejného osvětlení a rozhlasu“
- 8) Dohoda o poskytnutí dotace k akci „Odpočívadla v obecním lese“
- 9) Podání žádosti o poskytnutí dotace k akci „Pasport veřejného osvětlení a rozhlasu“
- 10) Nákup pozemků p.č. 2241, 2242 a 2244 v k.ú. Lubník
- 11) Různé
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Paní Čapková jej uvedla k 8. bodu, neboť je zaměstnankyní MAS Lanškrounsko, z.s., jejímž prostřednictvím obec dotaci získala.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 23.12.2022

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 23.12.2022 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.12.2022.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno.

3) Schválení úvěru

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce s návrhem smlouvy o úvěru předloženého ze strany České spořitelny. Česká spořitelna poskytne investiční úvěr do výše 1.500.000 Kč s fixní úrokovou sazbou ve výši 7,02 % p.a. Účetní obce požádala další dvě banky o předložení nabídky na výši úrokové sazby za stejných podmínek jako Česká spořitelna, přičemž ČSOB a.s. nabídla fixní úrokovou sazbu ve výši 7,87 % p.a. a Komerční banka, a.s. nabídla fixní úrokovou sazbu 7,45 %. Nabídka České spořitelny byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Poskytnutí úvěru se sjednává se splatností k datu 31.12.2026, záměrem je však splatit úvěr dříve dle ekonomické situace obce, a to ideálně do konce roku 2023. Mimořádné splátky i předčasné splacení úvěru je v úvěrové smlouvě sjednáno bezplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo přijetí účelového investičního úvěru ve výši 1.500.000 Kč s fixní úrokovou sazbou 7,02 % p.a., se splatností k datu 31.12.2026 a to na úhradu výdajů spojených s nákupem nemovitosti Lubník čp. 32 a přilehlých pozemků dle smlouvy o úvěru č. 0713372189 uzavřené s Českou spořitelnou a.s. IČO 45244782.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtového opatření č. 2, které vyplývá z předchozího schvalovaného bodu. Schválený rozpočet obce na rok 2023 počítal s výdajem ve výši 1.700.000 Kč na nákup traktoru, vedení obce však přistoupilo k záměru financovat nákup traktoru formou leasingu a částku ve výši 1.478.000 Kč z položky 6122 převést na položku 6130 – výkup pozemku a dále částku ve výši 86.000 Kč z položky 6122 na položku 5141 – úroky zaplacené z nově přijatého úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu obce na rok 2023

- navýšení výdajů ve výši 1.477.750 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 6130 – pozemky;
- navýšení výdajů ve výši 86.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 5141 – úroky vlastní;
- snížení výdajů ve výši 1.563.750 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno.

5) Projednání návrhu Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“

V minulém roce byl zpracován projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“ a podána žádost o poskytnutí dotace, která byla administrátorem (MPO) akceptována a jsou pro nás rezervovány prostředky ve výši 430 tis. Kč. Naší povinností je nejpozději do 29.5.2023 doložit podklady zadávacího řízení a následně bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Starosta předložil zastupitelům veškeré součásti zadávacího řízení, tj. výzvu, zadávací dokumentaci s projektovou dokumentací a seznam oslovených firem. Pan Karel navrhl doplnit seznam oslovených firem o společnost LAMBERGA s.r.o. (IČ 29241723), s čímž všichni přítomní souhlasili. Výzvou bude osloveno celkem pět firem s termínem pro podání nabídky do 16:00 v pátek 24.02.2023, kdy proběhne za účasti hodnotící komise otevírání obálek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci a seznam dodavatelů k oslovení k veřejné zakázce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“ a rozhodlo, že výběrové řízení bude uzavřené.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 6/2023 bylo schváleno.

6) Výběr zhotovitele „Obnova severovýchodní a severozápadní části hřbitovní zdi v Lubníku“

Dle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona předložil starosta obce dvě srovnatelné nabídky od oslovených dodavatelů – BEHOS CZ s.r.o. (IČ 06209360) a CALDA, s.r.o. (IČ 03749118). Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Další oslovená společnost ISOTEP s.r.o. (IČ 25263498) ani po urgenci nabídku nepodala. Předpoklad realizace květen až červenec 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru zhotovitele „Obnova severovýchodní a severozápadní části hřbitovní zdi v Lubníku“, kterým je společnost BEHOS CZ s.r.o., Jevíčská 92/19, 57101 Moravská Třebová; IČO: 06209360, dle cenové nabídky z výběrového řízení a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 7/2023 bylo schváleno.

7) Podání žádosti o poskytnutí dotace k akci „Pasport veřejného osvětlení a rozhlasu“

Obec je povinna zajistit dle vyhlášky 393/2020 Sb. dokumentaci sítí technické a dopravní infrastruktury do Digitální technické mapy krajů prostřednictvím jednotného výměnného formátu. V našem případě se jedná zejména o kabelové vedení veřejného osvětlení, které bude v rámci tvorby pasportu zaměřeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo podání žádosti o poskytnutí dotace na zpracování pasportu z prostředků Pardubického kraje. Zastupitelstvo obce souhlasilo se zahájením procesu tvorby pasportu veřejného osvětlení a rozhlasu a souhlasilo se spolufinancováním projektu, jedná se o dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou zpracování pasportu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 8/2023 bylo schváleno.

8) Dohoda o poskytnutí dotace k akci „Odpočívadla v obecním lese“

Zastupitelstvo projednalo přijetí dotace ve výši 92.267 Kč na akci „Odpočívadla v obecním lese“, v rámci které budou pořízena během letošního roku dvě turistická odpočívadla. Jedno bude umístěno na okraji lesa u cesty za č.p. 5 a druhé u brodu u cesty vedoucí od altánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR za účelem poskytnutí investiční dotace na akci „Odpočívadla v obecním lese“.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 9/2023 bylo schváleno.

9) Nákup pozemků p.č. 2241, 2242 a 2244 v k.ú. Lubník

Zastupitelé souhlasili s nákupem lesních pozemků p.č. 2241, 2242 a 2244 v k.ú. Lubník, které byly obci nabídnuty na podzim minulého roku jejich majitelem. Všechny pozemky navazují na stávající obecní a tvoří s nimi ucelenou plochu. Začátkem roku byl zpracován Ing. J. Vanžuroou znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny v místě a čase, kterou akceptovaly obě smluvní strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 2241 – lesní pozemek, o výměře 658 m²;
- pozemek p.č. 2242 – lesní pozemek, o výměře 2195 m² a
- pozemek p.č. 2244 – lesní pozemek, o výměře 348 m²,

vše v katastrálním území Lubník, z majetku M. J., bytem xxx, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 60.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 10/2023 bylo schváleno.

10) Různé

Účetní obce

Od 01.03.2023 nastoupí na pozici účetní obce (zástup za MD) paní Renata Totušková. Výběrová komise, ve složení Totušek, Čapková a Malátová, informovala zastupitele obce o průběhu výběrového řízení. Obec obdržela do výběrového řízení celkem čtyři přihlášky.

Technická infrastruktura pozemků za č.p. 5

Zastupitelé diskutovali stav projektu technické infrastruktury pro dvanáct stavebních parcel za č.p. 5. Během jarních měsíců bude prověřen zájem kupujících a následně by došlo ke konečnému rozhodnutí o harmonogramu realizace. Aktuálně stále probíhají projektové práce ze strany ČEZ Distribuce na připojení nových stavebních parcel. Předpokládané náklady investice pro obec cca 15 mil. Kč.

DČOV

Zastupitelé diskutovali s ohledem na vysoké finanční nároky na odkanalizování obce s centrální ČOV (dle studie cca 50-70 mil. Kč) možnost s využitím domovních ČOV (odhad nákladů cca 15 mil. Kč), na kterou je možné získat nezanedbatelnou státní dotaci. Starosta v nejbližším termínu zajistí informativní schůzku se zástupcem firmy zabývající se tímto řešením.

Obecní pozemky

Pan L. K., bytem xxx požádal o možnost odkoupení pozemku p.č. 976/3 a části pozemku p.č. 976/2. Zastupitelé s návrhem předběžně souhlasili. Bude nutné zhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 976/2, následně bude zveřejněn záměr prodeje.

CETIN (optická síť)

V minulém roce zpracovávala společnost ZLINPROJEKT a.s. studii proveditelnosti projektu na zavádění vysokorychlostního internetu v naší obci pro společnost CETIN a.s. Na počátku roku jsme byli informováni, že tato akce získala dotaci. V roce 2023 proběhne projektování tras a projednání územního řízení, které budu provádět pro CETIN a.s. firma Vegacom a.s. v zastoupení opět firmy Zlinprojekt a.s. V roce 2024 proběhne realizace stavby tak, aby byla dodržena podmínka dotace, realizace do roku 2025. Jedná se o dotační akci v režii CETIN a.s. bez spoluúčasti obce. Konkrétní technické podmínky se budou nyní řešit v připravovaném projektu včetně dotčení obecních pozemků (předpoklad chodníky, místní komunikace a podobně).

Příprava u společenského sálu

Zastupitelé diskutovali podobu kuchyně – přípravný u společenského sálu dle návrhu od společnosti GASTRO komplet UO s. r. o. z Ústí nad Orlicí a shodli se, že by se mělo jednat částečně o prostor uzpůsobený k výdeji a přípravě jídel cca pro 100 hostů, tzn. vybaven například „gastromyčkou“ a podobně. Obdržený návrh bude dílčím způsobem upraven a orientačně naceněn. Dle finančních možností by mělo dojít k realizaci v průběhu letošního roku.

Těžba v lese

