



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 08.03.2023

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Lucie Malátová, Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 01.01.2023 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miloslava Šubrta a pana Petra Janečka a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Miloslava Šubrta a pana Petra Janečka a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 11/2023 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 01.03.2023. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 08.03.2023:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 27.01.2023
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Těžba v obecním lese
- 5) Smlouva o budoucí kupní smlouvě k pozemku p.č. st.186/1 k.ú. Lubník
- 6) Zhotovitel „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“
- 7) Záměr prodeje pozemku p.č. 976/3 k.ú. Lubník

- 8) Inventarizační zpráva za rok 2022
- 9) Různé
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 12/2023 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Pan Karel tak učinil z rodinných důvodů k bodu 6.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 27.01.2023

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 27.01.2023 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.01.2023.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 13/2023 bylo schváleno.

3) Rozpočtová opatření

Na minulém zasedání zastupitelstva byla diskutována uvažovaná těžba v obecním lese, která kromě příjmů přináší i zvýšené náklady na následné zalesnění, proto je nutné tuto položku posílit. Zbytek příjmů bude použit na nákup nového traktoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu obce na rok 2023

- navýšení příjmů ve výši 500.000 Kč v paragrafu 1039 – lesní hospodářství, v položce 2111 – příjmy z poskytovaných služ. a výr.;
- navýšení výdajů ve výši 150.000 Kč v paragrafu 1039 – lesní hospodářství, v položce 5169 – nákup ostatních služeb
- navýšení výdajů ve výši 350.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno.

Počátkem února letošního roku uzavřela obec dohodu o poskytnutí dotace z PRV ČR, ze které plynou příjmy pro obec. Z důvodů realizace projektu v letošním roce dochází k následující změně rozpočtu pro letošní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu obce na rok 2023

- navýšení příjmů ve výši 92.000 Kč v položce 4213 – investiční transfery ze státních fondů;
- navýšení výdajů ve výši 92.000 Kč v paragrafu 1039 – lesní hospodářství, v položce 6121 – budovy, haly a stavby.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno.

4) Těžba v obecním lese

V letošním roce by měla s ohledem na příznivé ceny výkupu dřeva a z nutnosti posílit příjmy s ohledem na neplánované výdaje s nákupem nemovitostí u č.p. 32 proběhnout těžba ve dvou lokalitách obecního lesa, které zajistí níže uvedené firmy. V porostu 163Da9b proběhne i následná výsadba, částečně tvořena oplocenkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo smlouvu o prodeji dřeva se společností Lesy Jedlí, s.r.o., Jedlí 65, 78901 Zábřeh; IČO: 25374788, v porostech 163Da8a, 163Da8b a 163Da14a dle přílohy č.2.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 16/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo smlouvu o prodeji dřeva se společností Optima Lanškroun s.r.o., Wolkerova 448, 56301 Lanškroun; IČO: 62026534, v porostu 163Da9b dle přílohy č.3.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 17/2023 bylo schváleno.

5) Smlouva o budoucí kupní smlouvě k pozemku p.č. st.186/1 k.ú. Lubník

Díky převodu bytové jednotky v rámci rodiny dochází k podpisu nové smlouvy o budoucí kupní smlouvě k části pozemku p.č. st.186/1 pod garážovým státním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo smlouvu o budoucí kupní smlouvě k ideální 1/16 pozemku p.č. st.186/1 k.ú. Lubník s paní Z. M., trvale bytem xxx.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 18/2023 bylo schváleno.

6) Zhotovitel „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“

Dle článku V. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona předložil starosta obce Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“. Výběrové řízení proběhlo v uzavřeném režimu a bylo osloveno celkem pět potencionálních zhotovitelů, z nichž tři podali nabídku. Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo pořadí veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“:

1. LAMBERGA s.r.o., Kociánka 8/10, 61200 Brno; IČO: 29241723,
2. SUNRITEK, s.r.o., Holandská 878/2, 63900 Brno – Štýřice; IČO: 04022351,
3. Ing. Jan Langer, Svojsíkova 1046, 56301 Lanškroun; IČO: 63198690.

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo uzavření Smlouvy o dílo se společností LAMBERGA s.r.o., Kociánka 8/10, 61200 Brno; IČO: 29241723 na realizaci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x ZDRŽEL SE (Karel)

Usnesení č. 19/2023 bylo schváleno.

7) Záměr prodeje pozemku p.č. 976/3 k.ú. Lubník

Pan L.K., bytem xxx projevil zájem o koupi obecního pozemku p.č. 976/3 v k.ú. Lubník, zahrada o výměře 154 m², který se nachází v zaplacené části zahrady užívané žadatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 976/3 – zahrada, o celkové výměře 154 m² v k.ú. Lubník dle přílohy č. 4.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 20/2023 bylo schváleno.

8) Inventarizační zprava za rok 2022

Účetní obce seznámila zastupitele se zprávou o proběhlé inventarizaci majetku a závazků za rok 2022. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav veškerého majetku, který je zaznamenán v inventurních soupisech, a bylo ověřeno, že skutečný stav odpovídá stavu majetku v účetnictví. Inventarizační komise po posouzení stavu a míry opotřebení inventarizovaného majetku navrhla k vyřazení fyzickou likvidací nefunkční či opotřebený majetek v celkové pořizovací hodnotě 80.635,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo zprávu o inventarizaci majetku a závazků za rok 2022 dle přílohy č. 5. Zastupitelstvo obce Lubník dále schválilo na návrh inventarizační komise vyřazení samostatných movitých věcí na účtu 022 v celkové výši 76.200,- Kč a drobného dlouhodobého hmotného majetku vedeného na účtu 028 v celkové pořizovací ceně 4.235,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 21/2023 bylo schváleno.

9) Různé

DČOV

Od posledního zasedání zastupitelstva obce proběhlo několik schůzek zastupitelů nad touto problematikou, ze kterých vyplynulo setkání s občany v pátek 24.3. za účasti projektanta Ing. Zedníčka a pana Jiskry, starosty obce Starkoč. Na základě projeveného zájmu občanů bude rozhodnuto o následném pokračování v projektu DČOV.

CETIN (optická síť)

V rámci tohoto projektu diskutovali zastupitelé možnost připojení nového kabelového vedení pro veřejné osvětlení (pro stávající i nové úseky) k nové optické síti, neboť nová optická síť bude vedena po celé obci, a to zejména v obecních pozemcích. Starosta zajistí technické a finanční možnosti dohody se společností CETIN. V rámci tohoto projektu je rovněž počítáno s výměnou dlažby za novou zámkovou ve všech dotčených úsecích stávajících chodníků.

Přípravna u společenského sálu

Zastupitelé diskutovali podobu kuchyně – přípravný u společenského sálu dle návrhu od společnosti GASTRO komplet UO s. r. o. z Ústí nad Orlicí. V letošním roce bude dle návrhu přípravná vybavena novou kuchyňskou linkou, lednicí, sporákem, digestoří a myčkou s dřezem. A dále potřebným nádobím pro cca 100 osob.

Energetický management

Starosta informoval o společném projektu energetického managementu v rámci svazku Mikroregion Severo-Lanškrounsko, který bude pro obec vhodným předstupněm pro budoucí řešení FVE či komunitní energetiky.

11) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:40 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Jakub Karel

 Karel Šilar

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva se společností Lesy Jedlí s.r.o.
- 3) Smlouva se společností Optima Lanškroun s.r.o.
- 4) Záměr prodeje pozemku p.č. 976/3 k.ú. Lubník
- 5) Inventarizační zpráva za rok 2022