



OBEC LUBNÍK

Lubník 94, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279196

čj.: ou 0170/2023

Počet listů: 4

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Spis. a skart. znak: 101.1.1 - V/5

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 17.05.2023

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 10.05.2023 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 22/2023 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 10.05.2023. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 17.05.2023:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 08.03.2023
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Chodník k horní zastávce v Lubníku“
- 5) Nákup pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník
- 6) Nákup části pozemku p.č. 2056 k.ú. Lubník
- 7) Prodej pozemku p.č. 976/3 k.ú. Lubník
- 8) Smlouva o spolupráci se společností EKO-KOM, a.s.

- 9) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova – příspěvek na provoz obchodu
- 10) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova – traktor
- 11) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova – pasport veřejného osv. a rozhlasu
- 12) Zpráva kontrolního výboru
- 13) Různé
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 23/2023 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 08.03.2023

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 08.03.2023 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 08.03.2023.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 24/2023 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření

Podrobnosti viz níže u bodu číslo 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 4 k rozpočtu obce na rok 2023

- navýšení příjmů ve výši 273.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků;
- navýšení výdajů ve výši 273.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 6130 – pozemky – výkup pozemků.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 25/2023 bylo schváleno.

4) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Chodník k horní zastávce v Lubníku“

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z IROP administrovanou MAS na projekt „Chodník k horní zastávce“ s hodnotou zakázky 1,756 mil. bez DPH. Předpoklad realizace projektu v srpnu až listopadu letošního roku, pokud bude přidělena dotace. V souladu s pravidly pro VZMR předložil starosta obce výzvu se zadávací dokumentací a seznam deseti potencionálních dodavatelů. Zastupitelé souhlasili s jejím zněním, se seznamem dodavatelů a rovněž s tím, že výběrové řízení bude uzavřené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci a seznam dodavatelů k oslovení k veřejné zakázce „Chodník k horní zastávce v Lubníku“ a rozhodlo, že výběrové řízení bude uzavřené.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 26/2023 bylo schváleno.

5) Nákup pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník

Při prodeji pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník bylo zřízeno pro obec předkupní právo, pokud by nový majitel upustil od záměru vystavět nový rodinný dům (povinnosti tak učinit měl nejpozději do pěti let od podpisu kupní smlouvy). V souladu s tímto byl obci pozemek nabídnut ke zpětnému odkupu, která s tím souhlasila. Pozemek bude opětovně v letošním roce nabídnut k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí pozemku p.č. 701/6 – zahrada, o celkové výměře 1395 m² v katastrálním území Lubník, z majetku R. J., bytem xxx, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 273.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 27/2023 bylo schváleno.

6) Nákup části pozemku p.č. 2056 k.ú. Lubník

Při nákupu pozemků kolem zemědělské usedlosti č.p. 32 bylo domluveno s původním majitelem rovněž kvůli ucelenosti pozemků odkup části pozemku p.č. 2056, cíp mezi pozemky p.č. 369/3 a 396. Obec nechala vyhotovit geometrický plán na oddělení předmětné části – nový pozemek p.č. 2056/2 o celkové výměře 72 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí pozemku p.č. 2056/2 – orná půda, o celkové výměře 72 m², který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 475-51/2023 ze dne 21.03.2023 z pozemku p. č. 2056 – orná půda, o celkové výměře 112.609 m², v katastrálním území Lubník, z majetku L. B., bytem xxx, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 3.600 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 28/2023 bylo schváleno.

7) Prodej pozemku p.č. 976/3 k.ú. Lubník

Ke zveřejněnému záměru výše uvedeného pozemku ze dne 10.03.2023 obdržela obec v předepsané lhůtě pouze jedno žádost, a to jeho uživatelem. Pozemek se nalézá v zaplacené části zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo prodej pozemku p. č. 976/3 – zahrada, o celkové výměře 154 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, panu L.K., bytem xxx, za jednotkovou cenu 50 Kč/m² s připočtením nákladů obce spojených s tímto prodejem a pověřuje starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 x PRO
Usnesení č. 29/2023 bylo schváleno.

8) Smlouva o spolupráci se společností EKO-KOM, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a.s.

Výsledek hlasování: 7 x PRO
Usnesení č. 30/2023 bylo schváleno.

9) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova – příspěvek na provoz obchodu

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova v roce 2023 (dotační titul 2 – Prodejny) z rozpočtu Pardubického kraje na provoz místního obchodu. Příspěvek je stanoven ve výši 50 % skutečných, uznatelných nákladů na provoz obchodu za předchozí rok 2022, a dále z navýšení za regionální produkty (10 000,- Kč za pečivo a 10 000,- Kč za maso a uzeniny).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje za účelem poskytnutí neinvestiční dotace na provoz obchodu ve výši 103.183 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO
Usnesení č. 31/2023 bylo schváleno.

10) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova – traktor

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova v roce 2023 (dotační titul 4 – podpora komunálních traktorů) z rozpočtu Pardubického kraje na akci „Traktor“. V roce 2023 všichni žadatelé obdrží dotaci ve výši 50 % předpokládaných nákladů a maximálně 210.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Pardubického kraje za účelem poskytnutí investiční dotace na nákup traktoru ve výši 210.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO
Usnesení č. 32/2023 bylo schváleno.

11) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova – pasport veřejného osvětlení a rozhlasu

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z programu Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje na pořízení nového pasportu veřejného osvětlení a rozhlasu. V roce 2023 obdrží schválení žadatelé dotaci ve výši 70 % předpokládaných nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje za účelem neinvestiční dotace na projekt „Pasport veřejného osvětlení a rozhlasu“ ve výši 38.640 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 33/2023 bylo schváleno.

12) Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru seznámil přítomné s výsledky obchůzky ze dne 08.04.2023 konané v horní části obce. Připomínky se týkaly zejména neutěšeného stavu některých úseků místních komunikací, kontroly starších vzrostlých stromů či požární nádrže a poldru. Zjištěné problémy budou postupně řešeny v letošním a následujícím roce. Následovat bude také obchůzka po dolním konci.

13) Různé

Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele se závěry provedené kontroly. Vše bez zásadnějších připomínek.

DČOV

Jelikož občané projeví dostatečný zájem o domovní čistírny odpadních vod, tak aby byla naplněna podmínky dotace. Budou na následující zasedání předloženy nabídky možných projektantů, aby v průběhu léta započalo zpracování studie.

Obecní les

V jarních měsících letošního roku proběhly na základě odsouhlasení zastupitelstva obce těžební a zalesňovací práce v obecním lese, na stráni nedaleko altánu (v porostu 163Da9b dle LHO), které provedla společnost Optima Lanškroun s.r.o. Jelikož se jednalo o složitý a špatně přístupný terén, tak pro manipulaci byla využita lanovka. Celkem bylo vytěženo 409 m³ dřevní hmoty. Celkem obec utrhla po odečtení nákladů 463 tis. Kč, k této částce bude ještě přičtena cena za štěpku, která bude odvozena cca do konce května a proveden závěrečný úklid. Po vytěžení byla lokalita zalesněna. Na části byla také postavena oplocenka. Náklady na následné zalesnění budou ve výši cca 100 tis. Kč. Ve druhé lokalitě byla plánovaná těžba odložena, případně ji provedou obecní zaměstnanci.

CETIN (optická síť)

Projekt optické sítě je téměř připraven a také zájem místních je oproti jiným obcím nadprůměrný. S největší pravděpodobností by mělo dojít k realizaci již příští rok. Bohužel co se týče komunikace ze strany CETINu, tak zatím čekáme na relevantní informace ohledně podmínek (technických i ekonomických) možné přípoloze nového kabelu pro stávající či pro nové úseky veřejného osvětlení. Obdobně probíhá komunikace ohledně přeložky na pozemku p.č. 701/6.

Akce v realizaci (Hřbitov, Odpočívadla, VO, Údržba cest)

Aktuálně nejbližší realizaci je akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – obec Lubník“, která by měla proběhnout v druhé polovině června během několika dní. Rovněž během června by měla být provedena druhá etapa rekonstrukce hřbitovní zdi s dokončením někdy na počátku července. Na počátku července by měly být instalována nová odpočívadla do lesa. V lese již proběhla úprava lesní cesty navazující na zpevněnou cestu za č.p. 5. Obdobnou údržbou by měli dojít cesty mezi č.p. 89 a 26 a k č.p. 10 a 120.

Obecní byt

V obecním bytě č. 2-16 skončila jeho dlouhodobá nájemkyně. Zastupitelé souhlasili s drobnými opravami, zejména s výměnou starého plynového kotle. Odhadované náklady oprav bytu by neměly přesáhnout 100 tis. Kč.

Obecní zaměstnanec

Zastupitelé byli informováni, že od měsíce července nastoupí na částečný úvazek nový obecní zaměstnanec. Stav s jedním zaměstnancem nebyl ideální s ohledem na množství práce v obci i při údržbě obecního lesa.

Bytový dům č.p. 2

Blíží se konec splátky úvěru na bytovém době a s ním související závěrečné vypořádání. Paní účetní s paní místostarostkou na něm usilovně pracují, nicméně jedná se o náročný a složitý proces. Předpokládáme, že do začátku prázdnin by mohly mít zpracované všechny podklady. Na základě toho budou zastupitelé i obyvatelé bytovky informováni o závěrečném postupu.

Dětská skupina

V letošním roce se opětovně objevily problémy s umístěním dětí z obce do mateřských škol. Obec doposavad nemá zřízenou spádovost s žádnou z okolních MŠ, neboť všechny okolní obce a město Lanškroun naše žádosti odmítly. Nabízí se tak alternativa ve zřízení dětské skupiny v prostorách mateřského centra. Obec prověří podmínky fungování a možnosti získání dotačních prostředků na její zřízení a provoz.

Pozemky u č.p. 10

Zastupitelé souhlasili s možnou směnou obecních pozemků za soukromé u nemovitosti č.p. 10. Jedná se o přesun stávající neužívané cesty do větší vzdálenosti od nemovitosti, přičemž nadále bude cesta zachována.

Pozemky u č.p. 32

Rozumná dohoda ohledně vyklizení nemovitosti č.p. 32 a okolních pozemků zatím se stávajícím uživatelem bohužel není možná. Výzvu na vyklizení odmítl převzít, proto mu bude zaslána poštou. S jeho návrhem nájmu zastupitelé nesouhlasili.

Energetický management

Obec se zapojila do projektu energetického managementu společně s dalšími obcemi DSO Mikroregionu Severo-Lanškrounsko, který bude probíhat během druhé poloviny roku a budou řešeny z tohoto pohledu všechny obecní budovy. Jedná se o dotační projekt s malou finanční spoluúčastí obce.

Požární nádrž

Byl diskutován neutěšený stav požární nádrže v horní části obce, která je značně zanesená sedimenty z polí nad obcí a kvalita vody je tristní. Po konzultaci s odborníkem bude řešeno eventuální vyčištění či nějaká rekonstrukce do podoby například suchého poldru a podobně.

Poutí

Zastupitelé byli informováni o programu letošní pouti. Po celý víkend budou k dispozici pouťové atrakce pana Dubského za dotované ceny jako v minulých letech a občerstvení zajistí TJ Sokol Lubník s místními nohejbalisty. Páteční večer doprovodí svým hudebním vystoupením duo Josef Hroch a Eliška Minářová. V sobotu bude celé odpoledne k dispozici dopravní hřiště, které vyroste na multifunkčním hřišti a ve večerních hodinách bude promítán český film Deníček moderního fotra. V neděli potom proběhne přátelské fotbalové utkání místních mužů s výběrem z Cotkyně.

14) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Eliška Čapková

 Karel Šilar

Přílohy:

- 1) Prezenční listina