



---

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

**Datum zasedání:** 14.12.2022

**Místo zasedání:** zasedací místnost obecního úřadu

**Přítomni:** Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

**Omluveni:** Petr Klug

**Neomluveni:** -

**Hosté:** Lucie Malátová

### 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:10 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 07.12.2022 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Miloslava Šubrta a pana Petra Janečka a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** určilo ověřovateli zápisu pana Miloslava Šubrta a pana Petra Janečka a zapisovatelkou pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 2 x NEPŘÍTOMEN (Karel, Klug)

*Usnesení č. 62/2022 bylo schváleno.*

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 07.12.2022. Paní Čapková navrhla program doplnit o bod „Nemovitosti u č.p. 32“. Bod byl procesním hlasováním (5 x PRO) doplněn do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo program zasedání dne 14.12.2022:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 19.10.2022
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Projednání návrhu rozpočtu obce Lubník na rok 2023
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024-2025
- 6) Jednací řád zastupitelstva obce

- 7) Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník
- 8) Poskytnutí dotace na provoz obchodu
- 9) Dohoda o poskytnutí dotace k akci „Vybavení společenského sálu“
- 10) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.
- 11) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Lubník v uplynulém období 10/2018-09/2022
- 12) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko, Stanovy DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko s účinností od 01.01.2023
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV-12-2023996/VB/1)
- 14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (IV-12-2023656/VB/1A)
- 15) Odměna starostovi obce
- 16) Plán inventur za rok 2022
- 17) Nemovitosti u č.p. 32
- 18) Různé
- 19) Závěr

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 2 x NEPŘÍTOMEN (Karel, Klug)

*Usnesení č. 63/2022 bylo schváleno.*

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo z přítomných tak neučinil.

## **2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 19.10.2022**

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 19.10.2022 byly zadané úkoly splněny.

### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.10.2022.

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 2 x NEPŘÍTOMEN (Karel, Klug)

*Usnesení č. 64/2022 bylo schváleno.*

## **3) Rozpočtová opatření**

Účetní obce seznámila s důvody neočekávaných výdajů v rámci paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, který je nutné posílit. Jedná se o výdaje, které nebyly rozpočtovány v rámci upraveného rozpočtu na rok 2023 a souvisejí s budovou čp. 95, např. vybudování dešťových svodů u mléčnice a u hospody, fasáda a střecha s okapy na mléčnici, nerezová madla na schodišti, sádkartonové podhledy v sociálním zařízení na sále, materiál BOZP, rozšíření internetu a televizní anténa. Celkové finanční prostředky nutné pro posílení tohoto paragrafu činí 130.000 Kč a je možné je přesunout v rámci výdajové stránky rozpočtu, a to z paragrafu 1039 - lesní hospodářství (nebyla realizována odpočívadla) a 3745 – péče o vzhled obce (nebyl přijat druhý zaměstnanec).

### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo rozpočtové opatření č. 25 k rozpočtu obce na rok 2022:

- navýšení výdajů ve výši 130.000 Kč v paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, v položce 5171 – opravy a udržování;

- snížení výdajů ve výši 59.300 Kč v paragrafu 1039 – lesní hospodářství, v položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení;
- snížení výdajů ve výši 70.700 Kč v paragrafu 3745 – péče o vzhled obce a veřejnou zeleň, v položce 5011 – platy zaměstnanců.

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 2 x NEPŘÍTOMEN (Karel, Klug)

*Usnesení č. 65/2022 bylo schváleno.*

(17:25 příchod p. Karla)

A dále informovala, že vzhledem k vyšším výdajům za spotřebu elektrické energie (schválený rozpočet 80.000 Kč a plnění činilo 102.000 Kč) a skutečnosti, že nevznikla během roku významnější úspora na jiné položce, je nutné posílit tento paragraf o částku 25.000 Kč. Potřebné finanční prostředky je možné použít z paragrafu 3631 – veřejné osvětlení.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo rozpočtové opatření č. 26 k rozpočtu obce na rok 2022:

- navýšení výdajů ve výši 25.000 Kč v paragrafu 6171 – činnost místní správy, v položce 5154 – elektrická energie;
- snížení výdajů ve výši 25.000 Kč v paragrafu 3631 – veřejné osvětlení, v položce 6121 – budovy, haly a stavby.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 66/2022 bylo schváleno.*

**4) Projednání návrhu rozpočtu obce Lubník na rok 2023**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu na rok 2023, který byl na úřední desce vyvěšen dne 28.11.2022 a sejmut z úřední desky dne 14.12.2022, v průběhu této doby mohli vznést občané obce své připomínky k návrhu rozpočtu. Ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky písemně ani ústně na jednání zastupitelstva. Finanční výbor doporučil schválit návrh rozpočtu obce na rok 2023 a to bez výhrad. Byly provedeny tyto úpravy v rozpočtu oproti návrhu rozpočtu zveřejněném na úřední desce:

1. Přesun částky 430.000 Kč z POL 4116 na POL 4216 – jedná se o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení, která je investiční.
2. Přesun částky 72.000 Kč z PAR 3613 POL 5212 na PAR 2141 POL 5212 – jedná se o dotace na obchod.
3. Navýšení výdajů o 9.380 Kč v PAR 6402 POL 5366 a snížení výdajů PAR 6171 – jedná se vyšší vratku dotace na volby.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** projednalo předložený návrh rozpočtu obce Lubník na rok 2023 a schválilo:

- rozpočet obce Lubník na rok 2023 dle přílohy č. 2, který počítá:
  - s celkovými příjmy: 10.140.000 Kč
  - s celkovými výdaji: 10.140.000 Kč
- zapojení prostředků z minulých let ke splátkám úvěrů, které činí 474.494 Kč
- závazné ukazatele rozpočtu obce Lubník na rok 2023 dle přílohy č. 3

Rozpočet je koncipován jako vyrovnaný.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 67/2022 bylo schváleno.*

#### **5) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024-2025**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2024-2025, který byl na úřední desce vyvěšen dne 28.11.2022 a sejmut z úřední desky dne 14.12.2022. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem obce pro finanční plánování rozvoje a jejího hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následující po roce, na který se sestavuje rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je sestaven na 2 roky.

##### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** projednalo předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024-2025 dle přílohy č. 4.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 68/2022 bylo schváleno.*

#### **6) Jednací řád zastupitelstva obce**

Zastupitelstvo projednalo jednací řád upravující průběh zasedání zastupitelstva obce dle přílohy bez připomínek.

##### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Jednací řád zastupitelstva obce dle přílohy č. 5.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 69/2022 bylo schváleno.*

#### **7) Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník**

Zastupitelstvo obce projednalo s ohledem na dokončené rekonstrukce společenských prostor obce nový ceník poskytovaných služeb, který vejde v platnost od 01.01.2023. Nadále zachovává nulové nájmy pro místní spolky a zvýhodněné nájmy pro občany obce. S ohledem na zvyšující se náklady při údržbě hřbitova dojde k navýšení nájmu také v případě za hrobové místo.

##### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník dle přílohy č. 6 s platností od 01.01.2023.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 70/2022 bylo schváleno.*

#### **8) Poskytnutí dotace na provoz obchodu**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo na základě žádosti paní Bernátkové poskytnutí dotace na provoz místního obchodu ve výši 6.000 Kč měsíčně, tj. celkem 72.000 Kč za rok.

##### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** rozhodlo poskytnout dotaci ve výši 72.000 Kč Petře Bernátkové, Tatenice 180, Lanškroun, IČ 75272911, na provoz obchodu se smíšeným zbožím pro rok 2023 dle přílohy č. 7.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 71/2022 bylo schváleno.*

#### **9) Dohoda o poskytnutí dotace k akci „Vybavení společenského sálu“**

Zastupitelstvo odsouhlasilo přijetí dotace ve výši 722.853 Kč na akci „Vybavení společenského sálu“, v rámci které bylo pořízeno během letošního podzimu 28 ks nových stolů a 150 ks nových židlí. Celkové náklady akce činili 903.567 Kč včetně DPH.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR za účelem poskytnutí neinvestiční dotace na akci „Vybavení společenského sálu“.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 72/2022 bylo schváleno.*

#### **10) Delegování zástupce obce na valnou hromadu VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.**

Obec je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Zastupitelstvo projednalo delegování zástupce obce na valné hromady v následujícím funkčním období až do odvolání.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů deleguje pana Martina Prokopa Totuška a náhradnici paní Elišku Čapkovou jako zástupce obce Lubník, která je akcionářem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398 na všechny valné hromady, počínaje valnou hromadou, která se bude konat v roce 2023, jejímž předmětem bude schválení auditora, a to po celé jejich funkční období až do odvolání.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 73/2022 bylo schváleno.*

#### **11) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Lubník v uplynulém období 10/2018-09/2022**

Odbor stavební úřad Městského úřadu v Lanškrouně předložil zastupitelstvu obce k projednání a schválení Zprávu o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022, která byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory, obcí Lubník a veřejností.

##### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Lubník v uplynulém období 10/2018 – 09/2022

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 74/2022 bylo schváleno.*

## **12) Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko, Stanovy DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko s účinností od 01.01.2023**

Zastupitelstvo obce projednalo předložené dokumenty DSO Mikroregionem Severo-Lanškrounsko. Zastupitelé krátce diskutovali o důvodech vystoupení obce Čenkovice k vystoupení a přínosech členství pro naši obec.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** se seznámilo se Smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 20.12.2012, dodatky č. 1, 2, 3 a 4 k této smlouvě a dále se stanovami Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko ze dne 15.11.2019, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo návrh dodatku č. 5 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí ze dne 20.12.2012, jehož předmětem je ukončení členství obce Čenkovice v Dobrovolném svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko k 31.12.2022, a dále návrh nových stanov svazku s účinností od 1.1.2023, jež jsou nedílnou součástí tohoto usnesení, a pověřuje starostu/starostku obce/městyse k vyslovení souhlasu s jejich schválením při jejich projednávání na jednání valné hromady svazku.

Zastupitelstvo obce Lubník pověřuje starostu obce Martina Prokopa Totuška, nar. xxx, bytem Lubník 50 k zastupování obce v Dobrovolném svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 75/2022 bylo schváleno.*

## **13) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (IV-12-2023996/VB/1)**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023996/VB/1, Lubník, par.č. 187/1, kNN.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 76/2022 bylo schváleno.*

## **14) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (IV-12-2023656/VB/1A)**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2023656/VB/1A, Lubník, par.č. 2229/2, kVN, DTS, kNN.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 77/2022 bylo schváleno.*

## **15) Odměna starostovi obce**

Místostarostka obce navrhla s odůvodněním dle usnesení níže odměnu starostovi obce za uplynulý rok. Zastupitelé souhlasili.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník**, podle § 76 odst. 1 zákona o obcích, rozhodlo o poskytnutí mimořádné odměny ve výši jedné pravidelné měsíční odměny

starostovi obce za dokončení fyzické realizace projektu „Stavební úpravy domu č.p. 95 Lubník“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova dle vyhlášené výzvy č. 1/2021/117D8210 v gesci Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Získáním tohoto dotačního titulu došlo k významné úspoře finančních prostředků obce Lubník a bylo možno realizovat potřebnou rekonstrukci sálu, který byl již v havarijním a nevyhovujícím stavu. Bez získání dotačního titulu by obec musela přikročit k čerpání úvěru, nebo by se rekonstrukce rozložila do více let a nebylo by tak možné sál využívat. A dále také za realizaci dalších dotačních akcí v letošním roce, a to „Multifunkční hřiště v obci Lubník“, „Modernizace spolkové místnosti s kuchyní“, „Obnova jihovýchodní a jihozápadní části hřbitovní zdi v Lubníku“ a „Vybavení společenského sálu“. Z výše uvedeného šlo o splnění mimořádných úkolů a naplnění § 76 odst. 1 zákona o obcích. Odměna bude vyplacena spolu s měsíční odměnou za měsíc prosinec 2022.

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 1 x ZDRŽEL (Totušek), 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 78/2022 bylo schváleno.*

#### **16) Plán inventur za rok 2022**

Zastupitelstvo obce se seznámil zastupitelstvo s obsahem plánu inventur včetně zřízení inventarizační komise ve složení: Karel Šilar (předseda), Martin Prokop Totušek (člen), Petr Janeček (člen) a Lucie Malátová (členka).

#### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo plán inventur k provedení inventarizace majetku a závazků obce Lubník na rok 2022, ve znění dle přílohy č. 8.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 79/2022 bylo schváleno.*

#### **17) Nemovitosti u č.p. 32**

Zastupitelstvo obce prodiskutovalo nabídku pana L. Barvínka na prodej pozemků p.č. st.7, 369/2, 369/3, 395, 396, 399/1, 399/2 a 911 v k.ú. Lubník o celkové výměře 9239 m<sup>2</sup> v okolí zemědělského stavení č.p. 32 na základě tržního odhadu nemovitostí a možných nákladů na likvidaci havarijní budovy č.p. 32. Jejíž likvidace by byla pro obec značným přínosem a do budoucna by se jednalo o vhodnou lokalitu pro výstavbu rodinných domů. Zhruba třetinu ceny požaduje p. L. Barvínek uhradit do konce roku 2022 a jeho představa o ceně je cca 3,6 mil. Kč s tím, že se dá o ceně ještě jednat. Všichni vyjádřili se záměrem koupě souhlas za předpokladu, že cena nepřekročí 2,5 mil. Kč, a pověřili starostu obce k dalšímu jednání s panem L. Barvínkem. Pokud dojde k dohodě, proběhlo by do konce roku ještě jedno mimořádné zasedání zastupitelstva obce. S ohledem na schválený rozpočet obce na rok 2023 a na nízké finanční rezervy obce by došlo eventuelně ke změně některých plánovaných akcí či k přijetí úvěru.

#### **18) Různé**

Účetní obce informovala zastupitele obce o odchodu na mateřskou dovolenou. V nejbližších dnech bude zveřejněna výzva na její pracovní pozici.

#### **19) Závěr**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:10 hod.

Zapsala: Martin P. Totušek .....

Ověřovatelé zápisu: Petr Janeček .....

Miloslav Šubrt .....

**Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Návrh rozpočtu obce na rok 2023
- 3) Návrh rozpočtu obce na rok 2023 – závazné ukazatele
- 4) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2024-2025
- 5) Jednací řád zastupitelstva obce
- 6) Ceník služeb poskytovaných obcí
- 7) Veřejnoprávní smlouva – dotace obchod
- 8) Plán inventur za rok 2022