



# OBEC LUBNÍK

Lubník 94, 563 01 Lanškroun  
IČ: 00279196

čj.: ou 0534/2022

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Počet listů příloh: 2

Spis. a skart. znak: 101.1.1 - V/5

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

**Datum zasedání:** 23.12.2022

**Místo zasedání:** zasedací místnost obecního úřadu

**Přítomni:** Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Martin P. Totušek

**Omluveni:** Miloslav Šubrt

**Neomluveni:** -

**Hosté:** -

### 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 16.12.2022 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Petra Kluga a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrrhy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** určilo ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Petra Kluga a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Šubrt)

*Usnesení č. 80/2022 bylo schváleno.*

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 16.12.2022. Předsedající navrhl program doplnit o bod „Možnosti úvěru“. Bod byl procesním hlasováním (6 x PRO) doplněn do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo program zasedání dne 23.12.2022:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 14.12.2022
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Možnosti úvěru
- 5) Nákup pozemků p.č. st.7, 369/2, 369/3, 395, 396, 399/1, 399/2 a 911 v k.ú. Lubník
- 6) Různé
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Šubrt)  
*Usnesení č. 81/2022 bylo schváleno.*

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo z přítomných tak neučinil.

## **2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 19.10.2022**

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 14.12.2022 byly zadané úkoly splněny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.12.2022.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Šubrt)  
*Usnesení č. 82/2022 bylo schváleno.*

## **3) Rozpočtové opatření**

Na základě dohody s panem L. Barvínkem, který požaduje minimálně jednu třetinu ceny uhradit do konce roku 2022 a s ohledem na konec roku a ke stávajícímu vývoji čerpání rozpočtu, není možné přesunout finanční prostředky z jiného paragrafu na straně výdajů, budou tedy zapojeny prostředky z minulých let.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 27 k rozpočtu obce na rok 2022

- navýšení výdajů ve výši 832.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 6130 – pozemky;
- 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 832.000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Šubrt)  
*Usnesení č. 83/2022 bylo schváleno.*

## **4) Možnosti úvěru**

Na základě druhého bodu domluvy s panem L. Barvínkem, který požaduje úhradu druhé části kupní ceny (1.477.750 Kč) provést do 15. února 2023, a s ohledem na stav cashflow začátkem roku je obec nucena přijmout krátkodobý úvěr za podmínek definovaných zhruba v usnesení níže. Samotná smlouva bude odsouhlasena v lednu 2023 a může dojít ještě k dílčím korekcím. Dle domluvy v zastupitelstvu budou upraveny či přehodnoceny rozpočtované investiční akce pro rok 2023, a to na základě vývoje příjmů. Primární snahou obce bude splátka úvěru v nejkratším možném termínu.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** předběžně schvaluje přijetí účelového investičního úvěru ve výši 1.500.000 Kč s fixní úrokovou sazbou 7,02 % p.a., se splatností k datu 31.12.2026 a to na úhradu výdajů spojených s nákupem nemovitosti Lubník čp. 32 a přilehlých pozemků s tím, že návrh smlouvy o poskytnutí investičního úvěru bude předložen ke schválení v lednu 2023.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Šubrt)

Usnesení č. 84/2022 bylo schváleno.

#### **5) Nákup pozemků p.č. st.7, 369/2, 369/3, 395, 396, 399/1, 399/2 a 911 v k.ú. Lubník**

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo koupi níže uvedených pozemků od pana L. Barvínka, neboť došlo k dohodě v mezích domluvených na minulém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 14.12.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník**, podle § 85 písm. a) zákona č. 128/000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí nemovitých věcí:

- pozemek p.č.st. 7 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1385 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: Lubník čp. 32, zemědělská stavba;
- pozemek p.č. 369/2 – trvalý travní porost o výměře 3199 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 369/3 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1755 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 395 – orná půda o výměře 515 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 396 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 164 m<sup>2</sup>;
- pozemek p.č. 399/1 – trvalý travní porost o výměře 1627 m<sup>2</sup>,
- pozemek p.č. 399/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 358 m<sup>2</sup> a
- pozemek p.č. 911 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Lubník, z majetku Luboše Barvínka, Sopotnice č.p. 247, PSČ 561 15, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 2.309.750 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena ve splátkách: 832.000 Kč do 31.12.2022 a 1.477.750 Kč do 15.02.2023 a obec Lubník uhradí i další náklady spojené s převodem vlastnictví a současně schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Šubrt)

Usnesení č. 85/2022 bylo schváleno.

#### **6) Různé**

Nikdo se nepřihlásil s žádným bodem do diskuze.

#### **7) Závěr**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala: Martin P. Totušek .....

Ověřovatelé zápisu: Eliška Čapková .....

Petr Klug .....

#### **Přílohy:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Kupní smlouva