



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 14.03.2024

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 06.03.2024 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Petra Janečka a pana Jakuba Karla a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 1/2024 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 06.03.2024 a navrhl program doplnit o bod č. 8 Rozpočtové opatření, bod č. 9 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovitele projektové dokumentace „Dětská skupina Lubník“ a bod č. 10 Žádost o majetkoprávní vypořádání s Pardubickým krajem. Body byly procesním hlasováním (7 x PRO) doplněny do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 14.03.2024:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 19.12.2023
- 3) Inventarizační zpráva za rok 2023
- 4) Úprava rozpočtu obce na rok 2024
- 5) Smlouva o spolupráci na projektu DTM2 s Pardubickým krajem

- 6) Žádost o podporu „Dětská skupina Lubník“
- 7) Záměr prodeje pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník
- 8) Rozpočtové opatření
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovitele projektové dokumentace „Dětská skupina Lubník“
- 10) Žádost o majetkoprávní vypořádání s Pardubickým krajem
- 11) Různé
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 2/2024 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 19.12.2023

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 19.12.2023 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.12.2023.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 3/2024 bylo schváleno.

3) Inventarizační zpráva za rok 2023

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce se zprávou o proběhlé inventarizaci majetku a závazků za rok 2023. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav veškerého majetku, který je zaznamenán v inventurních soupisech a bylo ověřeno, že skutečný stav odpovídá stavu majetku v účetnictví. Inventarizační komise po posouzení stavu a míry opotřebení inventarizovaného majetku navrhla k vyřazení fyzickou likvidací nefunkční či opotřebovaný majetek v celkové pořizovací hodnotě 32.437,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo zprávu o inventarizaci majetku a závazků za rok 2023 dle přílohy č. 2. Zastupitelstvo obce Lubník dále schválilo na návrh inventarizační komise vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku vedeného na účtu 028 v celkové pořizovací ceně 32.437,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 4/2024 bylo schváleno.

4) Úprava rozpočtu obce na rok 2024

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce s navrženou opravou usnesení č.75/2023 ze dne 19.12.2023 týkající se schváleného rozpočtu na rok 2024, neboť v něm došlo k tiskové chybě. Financování položky 8124 ve výši 703.000,-- Kč nenáleží do výdajů. Rozpočet byl tedy koncipován jako přebytkový ve výši 703.000,-- Kč. Vytvořili jsme si tímto rezervu na financování splátek úvěrů pro letošní rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník bere na vědomí, že rozpočet obce na rok 2024 bude přebytkový, neboť paragraf 8124 – splátka úvěru ve výši 703.000 Kč nenáleží do výdajů. Zastupitelstvo obce schválilo změnu usnesení č. 75/2023 ze dne 19.12.2023.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 5/2024 bylo schváleno.

5) Smlouva o spolupráci na projektu DTM2 s Pardubickým krajem

V minulém roce se naše obec přihlásila do „Výzvy k zapojení se obcí do projektu Pardubického kraje Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje (DTM2)“, která byla vyhlášena v návaznosti na výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu z dubna 2023 (V. Výzva v rámci programu Národní plán obnovy – Rozvoj digitálních technických map). Jedná se o zaměření všech inženýrských sítí (veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace, veřejný rozhlas) a pozemních komunikací v majetku obce Lubník. Harmonogram realizace je 3Q/2024 - 1Q/2026. Spoluúčast obce je odhadována ve výši cca 100 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o spolupráci s Pardubickým krajem v rámci projektu Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje („DTM2“).

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 6/2024 bylo schváleno.

6) Žádost o podporu „Dětská skupina Lubník“

Jako nezbytnou přílohou žádosti o dotaci je schvalovací usnesení zastupitelstva obce. Projekt na rekonstrukci prostor pro dětskou skupinu je připraven a žádost by měla být podána v nejbližší době. Projekt zahrnuje celkovou rekonstrukci vrchního podlaží, které bude výhradně sloužit pro potřeby dětské skupiny. V celé budově bude stávající elektrické topení nahrazeno ústředním topení (v přízemí radiátory a v patře podlahové) se zdrojem v podobě tepelného čerpadla. Projekt zahrnuje i vzduchotechniku, úpravu společných prostor v přízemí, doplnění dětského hřiště a opravu střechy s výměnou krytiny. Celkové náklady včetně vybavení se pohybují kolem 12 mil. Kč s DPH, z nichž více než 10 mil. Kč by měla tvořit dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo souhlas s realizací projektu „Dětská skupina Lubník“ a s podáním žádosti o podporu v rámci výzvy Národního plánu obnovy – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor (č. 31_22_045). Předpokládané celkové výdaje projektu jsou ve výši 10.233.334, - Kč bez DPH a budou financovány z rozpočtu obce Lubník.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 7/2024 bylo schváleno.

7) Záměr prodeje pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník

Na základě znaleckého posudku č. 4670-4/2024, který vypracoval Ing. Milan Nágel byl připraven nový záměr k prodeji pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník, který je určen k výstavbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 701/6 – zahrada, o celkové výměře 1395 m² v k. ú. Lubník dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 8/2024 bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření

Podrobněji viz následující bod 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo technickou změnu č.1 k rozpočtu obce na rok 2024

- snížení výdajů ve výši 100.000 Kč v paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, v položce 5137 – DDHM;
- navýšení výdajů ve výši 100.000 Kč v paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, v položce 5169 – nákup ost. služeb.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 9/2024 bylo schváleno.

9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovitele projektové dokumentace „Dětská skupina Lubník“

S ohledem na požadavky Krajské hygienické stanice Pardubického kraje bylo nutné projektovou dokumentaci k akci „Dětská skupina Lubník“ doplnit o hlukovou studii (16.500 Kč), výpočet denního osvětlení místností (7.500 Kč) a projektovou dokumentaci vzduchotechniky (35.500 Kč). Z požadavku obce byla projektová dokumentace doplněna o projekt na nové hromosvody (11.000 Kč). Celkové vícepráce na projektové dokumentaci, kterou zpracovává Ing. Pánek, jsou ve výši 70.500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo navýšení ceny projektové dokumentace „Dětská skupina Lubník“ o vícepráce v hodnotě 70.500 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 06.11.2023.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 10/2024 bylo schváleno.

10) Žádost o majetkoprávní vypořádání s Pardubickým krajem

Na základě dokončené realizace projektu Chodník k horní zastávce v Lubníku a uzavřené smlouvy o podmínkách provedení stavby s Pardubickým krajem proběhne majetkoprávní vypořádání dotčených částí pozemků v majetku Pardubického kraje bezúplatným převodem na obec, a to na základě geometrického plánu č. 482-241/2023. Jedná se o nové oddělené pozemky p.č. 968/21, 968/22, 968/23 a 969/9 v k.ú. Lubník o celkové výměře 135 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo žádost o bezúplatný převod pozemků:

- p.č. 968/21 – ostatní komunikace, o výměře 34 m²,
- p.č. 968/22 – ostatní komunikace, o výměře 56 m²,
- p.č. 968/23 – ostatní komunikace, o výměře 12 m² a
- p.č. 969/9 – ostatní komunikace, o výměře 33 m²,

vše v k.ú. Lubník, oddělených na základě geometrického plánu č. 482-241/2023 k dokončené stavbě „Chodník k horní zastávce v Lubníku“, a to na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby č. S/OM/4758/21/PPS/BP ze dne 29.09.2021.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 11/2024 bylo schváleno.

10) Různé

Výsadby 2025

Zastupitelům obce byla představena pracovní verze projektu na pokračování výsadeb stromů v extravilánu obce Lubník. Návrh obsahuje nová stromořadí, která budou tvořena různými druhy listnatých a ovocných stromů, na obecních pozemcích tří polních cest. Jedná se o toho času vyježděnou spojnici mezi zpevněnými komunikacemi k lesu na pozemku p.č. 2158 k.ú. Lubník, zaniklou cestu vedoucí za č.p. 19 (statek Šilarovi) k lesu na pozemku p.č. 2159 k.ú. Lubník při současné hranici mezi trvalým travním porostem a ornou půdou a o zaniklou příčnici mezi asfaltovou cestou k altánu a hraničním kamenem na okraji lesa na pozemcích p.č. 2057 a p.č. 2115 k.ú. Lubník. Po diskuzi mezi zastupiteli bylo rozhodnuto o dokončení projektu zahrnující pouze dvě linie, a to bez příčnice vedoucí k hraničnímu kameni. Na tuto akci bude podána žádost o dotaci z OPŽP (dotace ve výši 80 %) a předpokládaný termín realizace je v následujícím roce 2025.

DČOV

Nadále pokračuje schvalovací proces ze strany SFŽP respektive příprava podkladů na základě druhé výzvy na doplnění, kde je nejproblematictější přijatelné stanovisko kraje ke změně PRVÚK, kde není jisté jeho schválení v podobě decentrálního řešení. Dne 11.03. proběhlo jednání s krajským radním pro oblast životního prostředí panem Krčilem a vedoucím odboru Ing. Vlasákem za účasti starosty obce a projektanta Ing. Jiráka, kde přislíbili doporučení ke schválení PRVÚK obce Lubník. Negativní stanovisko ze strany Povodí Moravy, s.p. nadále trvá, neboť upřednostňují centrální řešení.

Obecní pozemky

V lednu 2024 byl zpracován nový znalecký posudek k cenám pozemku, na jehož základě byl i výše schválen nový záměr na prodej pozemku p.č. 701/6 k.ú. Lubník. Zastupitelé se shodli, že budou dle něho eventuálním zájemcům prodány i pozemky u hřiště a dále pod bytovým domem.

Dotace pro obec

Starosta informoval o stavu podaných dotačních žádostí. Proběhly konečné příjmy plateb na základě ukončení projektů Odpočívadla v obecním lese (příjem 92 tis. Kč) a Posílení funkčnosti krajinných prvků podél cesty v k.ú. Lubník (příjem 30 tis. Kč). Dále byly podány žádosti na Pardubický kraj na opravu chodníku (předpokládaná dotace 130 tis. Kč) a příspěvek na provoz obchodu (předpokládaná dotace 120 tis. Kč), jejichž schválení je více než pravděpodobné. Podaná žádost k projektu Pořízení přívěsu pro hašení pro JSDH Lubník byla rovněž po veškerých administrativních procedurách ze strany poskytovatele schválena (předpokládaná dotace 900 tis. Kč). Dále čekáme na schválení dotace na prostředky požární ochrany pro JSDH Lubník (předpokládaná dotace 60 tis. Kč). Na konci února byla podána žádost na Ministerstvo zemědělství na projekt Obnova exteriérové sochy sv. Rocha v Lubníku, která byla předběžně podpořena a čekáme na konečné schválení. V nejbližší době bude podána žádost na Dětskou skupinu Lubník na Ministerstvo práce a sociálních věcí. Během jara by měly následovat žádosti na pořízení komunální techniky prostřednictvím MAS Lanškrounsko a na projekt výsadeb v extravilánu z OPŽP.

