



OBEC LUBNÍK

Lubník 94, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279196

čj.: ou 0126/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Spis. a skart. znak: 101.1.1 - V/5

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 30.05.2024

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 23.05.2024 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Čapková)

Usnesení č. 20/2024 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 23.05.2024 a z programu vypustit body „Střednědobý výhled“ a „Dodatek ke smlouvě Studie DČOV v Lubníku“ a doplnit bod Darovací smlouva. Body byly procesním hlasováním (6 x PRO) vypuštěny, respektive doplněn do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 30.05.2024:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 17.04.2024
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Záměry na prodej pozemků
- 5) Smlouva se společností CETIN a.s.
- 6) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Přívěs pro hašení JSDH Lubník“

- 7) Závěrečný účet DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko za rok 2023
- 8) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje
- 9) Darovací smlouva
- 10) Různé
- 11) Závěr

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Čapková)
Usnesení č. 21/2024 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 17.04.2024

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 17.03.2024 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17.04.2024.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Čapková)
Usnesení č. 22/2024 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření

Následující úprava rozpočtu na rok 2024 řeší změny v položkách u dani z hazardních her v průběhu letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 5 k rozpočtu obce na rok 2024:

- snížení příjmů ve výši 36.900 Kč v položce 1381 – daň z hazardních her, dobíhající daň;
- zvýšení příjmů ve výši 26.000 Kč, v položce 1386 – daň z ost. hazardních her;
- zvýšení příjmů ve výši 10.900 Kč, v položce 1387 – daň z ost. tech. her.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Čapková)
Usnesení č. 23/2024 bylo schváleno.

19:10 příchod paní Čapkové

4) Záměry na prodej pozemků

Na základě uzavřené dohody o budoucím převodu nemovitosti, kdy budou splaceny veškeré vzájemné závazky, dojde k prodeji pozemku po bytovém domem č.p. 2 do vlastnictví SDB Lubník a bezúplatnému převodu bytového domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje pozemku p.č. st.116/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 360 m² v k.ú. Lubník dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 24/2024 bylo schváleno.

Pan R.Š., bytem xxx projevil zájem o koupi části obecního pozemku p.č. 299/3 v k.ú. Lubník, ostatní plocha o výměře 782 m², který se nachází v blízkosti zahrady žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 299/3 – ostatní plocha, o celkové výměře 782 m² v k. ú. Lubník dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 25/2024 bylo schváleno.

Pan J.K., bytem xxx projevil zájem o koupi části obecního pozemku p.č. 301/1 v k.ú. Lubník, trvalý travní porost o výměře 606 m², který se nachází v blízkosti zahrady žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 301/1 – trvalý travní porost, o celkové výměře 606 m² v k. ú. Lubník dle přílohy č. 4.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 26/2024 bylo schváleno.

Paní D.L., bytem xxx projevila zájem o koupi obecních pozemků p.č. 128/2 zahrada, o výměře 64 m² a p.č. 976/4 zahrada, o výměře 177 m² v k.ú. Lubník, které se nacházejí v zaplacené části zahrady u rodinného domu, který hodlají zakoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje pozemků p.č. 128/2 – zahrada, o celkové výměře 64 m² a p.č. 976/4 – zahrada, o celkové výměře 177 m² k.ú. Lubník dle přílohy č. 5.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 27/2024 bylo schváleno.

Na základě domluvy ohledně zlepšení průjezdnosti a tedy rozšíření místní komunikace u č.p. 58 na úkor soukromých pozemků. Byla s majitelkou předmětných pozemků domluvena směna za jiné vhodné obecní pozemky. Jelikož výměra obecních pozemků je větší, dojde rovněž k finančnímu vyrovnání za jednotkovou cena 50 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr směny pozemkových parcel s finančním vyrovnáním dle přílohy č. 7.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 28/2024 bylo schváleno.

5) Smlouva se společností CETIN a.s.

Starosta informoval o návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s. na realizaci překládky sítí elektronických komunikací vedoucí přes pozemky budoucích nových stavebních parcel p.č. 2229/2, p.č. 2229/4, p.č. 2229/5, p.č. 2229/8, p.č. 2229/9 a p.č. 2229/14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k akci „VPIC Lubník (UO), tech. infrastrukt“ (č. 16010-063172) se společností CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 29/2024 bylo schváleno.

6) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „Přívěs pro hašení JSDH Lubník“

V souladu s pravidly pro VZMR předložil starosta obce výzvu se zadávací dokumentací a seznamu potencionálních dodavatelů. Zastupitelé souhlasili s jejím zněním, se seznamem dodavatelů a rovněž s tím, že výběrové řízení bude uzavřené. Předpokládaná hodnota zakázky je 0,800 mil. bez DPH. Předpoklad dodávky nového přívěsu pro hašení je do konce letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo výzvu k podání nabídky, zadávací dokumentaci a seznam dodavatelů k oslovení k veřejné zakázce „Přívěs pro hašení pro JSDH Lubník“ a rozhodlo, že výběrové řízení bude uzavřené.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 30/2024 bylo schváleno.

7) Závěrečný účet DSO Mikroregion Severo-Lanškrounsko za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník se v souladu s ust. § 39 odst. 11 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, seznámilo se schváleným závěrečným účtem Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko za rok 2023, a to včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za tentýž rok.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 X ZDRŽEL SE (Čapková)

Usnesení č. 31/2024 bylo schváleno.

8) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z Programu C1 („Podpora výstavby, rekonstrukcí a oprav sportovních zařízení, pořízení investičního movitého majetku sportovních zařízení a organizací“) Pardubického kraje z rozpočtu Pardubického kraje na akci „Objekt zázemí sportovního areálu v Lubníku“ s předpokládanými náklady zhruba 2 mil. Kč. Pardubický kraj projektu přidělil dle výzvy maximální možnou výši podpory, a to 500 tis. Kč. K akci se předpokládá podání další žádosti o podporu do výzvy k programu „Kabina“ Národní sportovní agentury, která by měla být zveřejněna během června.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu C1 („Podpora výstavby, rekonstrukcí a oprav sportovních zařízení, pořízení investičního movitého majetku sportovních zařízení a organizací“) Pardubického kraje za účelem poskytnutí investiční dotace na „Objekt zázemí sportovního areálu v Lubníku“ ve výši 500.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 32/2024 bylo schváleno.

9) Darovací smlouva

Na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby s Pardubickým krajem dochází po kolaudaci dokončené stavby „Chodníku k horní zastávce v Lubníku“ k bezúplatnému převodu dotčených pozemků v majetku Pardubického kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Darovací smlouvu č. S/OM/4758/21/LJ na bezúplatný převod pozemků od Pardubického kraje.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 33/2024 bylo schváleno.

10) Různé

V rámci tohoto bodu proběhla diskuse k programu připravovaných pouťových slavností, na jehož základě vznikl požadavek na prověření možnosti instalace pouťové atrakce „labutě“. Dále proběhla diskuze o budoucím fungování obchodu a o dopravní bezpečnosti v obci.

11) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Jakub Karel

 Karel Šilar

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Záměr prodeje pozemku p.č. st.116/1
- 3) Záměr prodeje části pozemku p.č. 299/3
- 4) Záměr prodeje části pozemku p.č. 301/1
- 5) Záměr prodeje pozemků p.č. 128/2 a p.č. 976/4
- 6) Záměr směny pozemkových parcel