



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 26.06.2024

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 19.06.2024 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Janečka a pana Miloslava Šubrtu a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Petra Janečka a pana Miloslava Šubrtu a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 34/2024 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 19.06.2024 a navrhl program doplnit o bod „Dodatek Studie DČOV v Lubníku“. Bod byl procesním hlasováním (7 x PRO) doplněn do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 30.05.2024:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 30.05.2024
- 3) Závěrečný účet za rok 2023
- 4) Roční účetní uzávěrka za rok 2023
- 5) Střednědobý výhled na roky 2025-2027

- 6) Rozpočtové opatření
- 7) Dodavatel „Přívěs pro hašení pro JSDH Lubník“
- 8) Prodeje a nákup pozemků
- 9) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN a.s.
- 10) Dodatek Studie DČOV v Lubníku
- 11) Různé
- 12) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 35/2024 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Paní Čapková tak učinila k bodu osm, konkrétně k prodej části pozemku p.č. 299/3 k.ú. Lubník.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 30.05.2024

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 30.05.2024 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.05.2024.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 36/2024 bylo schváleno.

3) Závěrečný účet za rok 2023

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, je obec povinna po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům obcí, státním fondům, Národnímu fondu. Závěrečný účet byl 16.05.2024 vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na elektronické úřední desce byla zveřejněna celá zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby (čerpání rozpočtu k 31.12.2023).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo návrh závěrečného účtu obce Lubník za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a souhlasilo s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 37/2024 bylo schváleno.

4) Roční účetní uzávěrka za rok 2023

V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31.12.2023 byly účetní zaúčtovány všechny jí známé účetní případy, které věcně a časově souvisely s hospodařením obce v roce 2023. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnici obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Skutečné stavy majetku a závazků dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví. Obec předala výkazy do Centrálního systému účetních informací státu (dále jen CSÚIS) v termínu stanoveném vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do CSÚIS, ve znění pozdějších předpisů (dále jen technická vyhláška). Obec předává výkazy do CSÚIS prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje. Odeslané výkazy prošly nastavenými kontrolními chody účetního programu obce i přebírajícího systému krajského úřadu a splňovaly základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, projednalo a schválilo účetní závěrku obce Lubník, Lubník 94, Lanškroun, IČO: 00279196 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023 s výrokem, že bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka v rozsahu předložených podkladů k 31.12.2023 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 38/2024 bylo schváleno.

5) Střednědobý výhled na roky 2025-2027

Zastupitelstvo obce projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2025-2027, který byl na úřední desce vyvěšen dne 31.05.2024 a sejmut z úřední desky dne 25.06.2024. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem obce pro finanční plánování rozvoje a jejího hospodářství. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je sestaven na 3 roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2025-2027 dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 39/2024 bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření

S ohledem na získanou dotaci ve výši cca 923 tis. Kč z IROP (výzva administrovaná prostřednictvím MAS Lanškrounsko) jsme se rozhodli pořídit přívěš pro hašení ještě v letošním roce. Budeme muset navýšit výdaje rozpočtu o 965.000 Kč. Na financování použijeme prostředky na bankovních účtech. Dotace je vyplácena ex post a měla by být vyplácena obci do konce letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu obce na rok 2024:

- navýšení výdajů ve výši 965.000, -- Kč v položce 6122 – stroje, přístroje, zařízení;
- 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 965.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 40/2024 bylo schváleno.

7) Dodavatel „Přívěs pro hašení pro JSDH Lubník“

Dle článku V. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona předložil starosta obce Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na výběr dodavatele k akci „Přívěs pro hašení pro JSDH Lubník“. Výběrové řízení proběhlo v uzavřeném režimu a byli osloveni celkem tři potencionální dodavatelé. Obdrželi jsme dvě nabídky, z nichž na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky výhodnější nabídka. Dodávka přívěsu by měla proběhnout do konce září letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo pořadí veřejné zakázky malého rozsahu „Přívěs pro hašení pro JSDH Lubník“:

1. ZHT Group s.r.o., Slavíč 16, 75361 Hranice, IČO: 27762262;
2. Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 3545/42, 58601 Jihlava, IČO: 27660940.

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo uzavření Kupní smlouvy se společností ZHT Group s.r.o., Slavíč 16, 75361 Hranice, IČO: 27762262 k akci „Přívěs pro hašení pro JSDH Lubník“.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 41/2024 bylo schváleno.

8) Prodeje a nákup pozemků

Dne 20.06.2024 podali paní D. L. a pan F. S., oba bytem xxx, žádost o koupi obecních pozemků p.č. 128/2 – zahrada, o výměře 64 m² a p.č. 976/4 – zahrada, o výměře 177 m² v k.ú. Lubník. Oba pozemky se nacházejí v oplocené zahradě u domu č.p. 93, který hodlají žadatelé zakoupit do společného vlastnictví. Záměr byl náležitě zveřejněn v termínu 03.-21.06.2024 a nebyla k němu podána žádná další žádost ani připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo prodej pozemků p.č. 128/2 – zahrada, o výměře 64 m² a p.č. 976/4 – zahrada, o výměře 177 m² v k.ú. Lubník paní D. L. a panu F. S., oba bytem xxx za jednotkovou cenu 50 Kč/m² s připočtením nákladů obce spojených s tímto prodejem a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 42/2024 bylo schváleno.

Dne 20.06.2024 podal pan R. Š., bytem xxx, žádost o koupi dílu „a“ obecního pozemku p.č. 299/3 v k.ú. Lubník, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o celkové výměře 782 m², který vznikl oddělením na základě geometrického plánu č. 485-170/2024 a nachází se v sousedství zahrady žadatele. Záměr byl náležitě zveřejněn v termínu 03.-21.06.2024 a nebyla k němu podána žádná další žádost a ni připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo prodej dílu „a“ pozemku p.č. 299/3 – ostatní plocha, o výměře 782 m² v k.ú. Lubník, který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 485-170/2024, panu R. Š., bytem xxx za jednotkovou cenu 100 Kč/m² s připočtením nákladů obce spojených s tímto prodejem a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 5 x PRO, 2 x ZDRŽEL SE (Čapková, Totušek)
Usnesení č. 43/2024 bylo schváleno.

Dne 20.06.2024 podali paní A. K. a pan J. K., oba bytem xxx, žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 301/1 – trvalý travní porost, o výměře 606 m² (dle GP pro rozdělení pozemků č. 485-170/2024 nově označen jako pozemek p.č. 301/16), který se nachází v sousedství zahrady žadatelů. Záměr byl náležitě zveřejněn v termínu 03.-21.06.2024 a nebyla k němu podána žádná další žádost ani připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo prodej části pozemku p.č. 301/1 – trvalý travní porost, o výměře 606 m² (dle GP pro rozdělení pozemků č. 485-170/2024 nově označen jako pozemek p.č. 301/16) paní A. K. a panu J. K., oba bytem xxx za jednotkovou cenu 100 Kč/m² s připočtením nákladů obce spojených s tímto prodejem a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x ZDRŽEL SE (Čapková)
Usnesení č. 44/2024 bylo schváleno.

Následující dvě usnesení se týkají rozšíření místní komunikace u č.p. 58, která byla dlouhodobě zúžena. Po dohodě s majitelkami soukromých sousedních pozemků, s paní J. P. Š. a paní J. S. H., obě bytem xxx, nechala obec na svoje náklady zhotovit geometrický plán na oddělení dotčených pozemků pod místní komunikací, které budou předmětem následující směny s finančním vyrovnáním, respektive koupě pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo směnu pozemku p.č. 871/3 – ostatní plocha o výměře 8 m² a části pozemku p.č. 871/1 – ostatní plocha o výměře 123 m² (dle GP pro rozdělení pozemků č. 483-116/2024 nově označen jako pozemek p.č. 871/10), ve vlastnictví obce Lubník, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Lubník, za část pozemku p.č. 232/1 – trvalý travní porost o výměře 26 m² (dle GP pro rozdělení pozemků č. 483-116/2024 nově označeno jako pozemek p.č. 232/4), ve vlastnictví paní J. P. Š., bytem xxx, zapsané na LV č. 249 pro obec a k.ú. Lubník, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, s finančním vyrovnáním ve prospěch obce ve výši Kč (50 Kč/m² při rozdílu ve výměře 105 m²) a schválilo uzavření směnné smlouvy, jejímž předmětem je výše uvedená směna s finančním vypořádáním, jež je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: 7 x PRO
Usnesení č. 45/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí pozemku p.č. 236/11 – zahrada, o výměře 13 m² v k.ú. Lubník, který vznikl na základě geometrického plánu č. 483-116/2024, ze společného majetku paní J. F. Š. a paní J. S. H., obě bytem xxx, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 650 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO
Usnesení č. 46/2024 bylo schváleno.

9) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací se společností CETIN a.s.

Starosta informoval o návrhu smlouvy se společností CETIN a.s. na realizaci překládky sítě elektronických komunikací vedoucí přes stavební pozemky za č.p. 5. Předpokládané náklady akce jsou 457 tis. Kč. Smlouvu bylo nutné aktualizovat s ohledem na dvouletou platnost předešlé smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. HK 2024_0023 se společností CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 IČO: 04084063.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 47/2024 bylo schváleno.

10) Dodatek Studie DČOV v Lubníku

S ohledem na nedostatečné a nekvalitní plnění byla se zhotovitelem studie dohodnuta sleva z ceny díla ve výši 60 %. Projekt DČOV Lubník je z pozice poskytovatele dotace schválen a čekáme na schválení PRVK ze strany Pardubického kraje, které je předběžně příslibené a mělo by proběhnout v průběhu září. Následně budeme pokračovat v daném projektu s výběrem zhotovitele projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo snížení ceny díla „Studie DČOV v Lubníku“ o méněpráce v hodnotě 109.450 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 48/2024 bylo schváleno.

10) Různé

V rámci tohoto bodu proběhla diskuse k programu připravovaných pouťových slavností. Dále proběhla diskuse o budoucím fungování obchodu a o dopravní bezpečnosti v obci.

11) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:25 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Petr Janeček

Miloslav Šubrt

Přílohy:

- 1) Prezenční listina