



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 08.07.2024

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 01.07.2024 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 49/2024 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 19.06.2024 a navrhl program doplnit o bod „Rozpočtové opatření“. Bod byl procesním hlasováním (7 x PRO) doplněn do programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 30.05.2024:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 26.06.2024
- 3) Prodej pozemku
- 4) Zhotovitel „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Dodavatel mulčovače

- 7) Různé
- 8) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 50/2024 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 26.06.2024

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 26.06.2024 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.06.2024.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 51/2024 bylo schváleno.

3) Prodej pozemku

Na základě uzavřené dohody o budoucím převodu nemovitosti bytového domu č.p. 2 po splacení veškerých vzájemných závazků a uplynutí lhůty minimálně 20 let od jeho kolaudace mělo by dojít k jeho bezúplatnému převodu a prodeji pozemku pod ním ve prospěch Bytového družstva Lubník. Dne 27.06.2024 podalo Bytové družstvo Lubník žádost o koupi obecního pozemku p.č. st.116/1 k.ú. Lubník. Záměr byl náležitě zveřejněn v termínu od 19.06. do 08.07.2024 a nebyla k němu podána žádná další žádost ani připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo prodej pozemků p.č. st.116/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 360 m², Bytovému družstvu Lubník, Lubník 2, 563 01 Lanškroun, IČO: 25966448 za jednotkovou cenu 350 Kč/m² s připočtením nákladů obce spojených s tímto prodejem a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 52/2024 bylo schváleno.

4) Zhotovitel „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“

Dle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona předložil starosta obce tři cenové nabídky od potencionálních zhotovitelů akce „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“. Výběrové řízení proběhlo v uzavřeném režimu a byli osloveni celkem čtyři zhotovitelé. Obdrželi jsme tři nabídky, z nichž na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Realizace nové místní komunikace by měla proběhnout do konce listopadu letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru zhotovitele „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“, kterým je společnost Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín; IČO: 26271303, dle cenové nabídky z výběrového řízení a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 53/2024 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření

S ohledem na opotřebením stávajícího mulčovače je obec nucena řešit jeho náhradu. S pořízením takového zařízení se v letošním roce v rozpočtu nepočítalo. Na jeho pořízení budou použity prostředky z prodeje obecních pozemků, které překračují očekávané příjmy letošního rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 12 k rozpočtu obce na rok 2024:

- navýšení příjmů ve výši 200.000 Kč v paragrafu 3639– komunální služby a územní rozvoj, v položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků;
- navýšení výdajů ve výši 200.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 6122 – stroje, přístroje.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 54/2024 bylo schváleno.

7) Dodavatel mulčovače

Dle článku IV. odst. 2 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona souhlasili zastupitelé s předložením pouze jedné cenové nabídky na nový mulčovač, a to z důvodů že se jedná o výhodnou nabídku zlevněného stroje z výstavy a před konečným nákupem bude stroj zapůjčen na několik dní k vyzkoušení. Dodávka mulčovače by měla proběhnout v průběhu července.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru dodavatele mulčovače, kterým je společnost AGRIFOREST s.r.o., Nám. T. G. Masaryka 45, 39403 Horní Cerekev; IČO: 08312435, dle cenové nabídky z výběrového řízení a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 55/2024 bylo schváleno.

10) Různé

V rámci tohoto bodu proběhla diskuse k projektu zázemí na hřišti v Lubníku s ohledem na zveřejněnou výzvu NSA Kabina 2024, jejíž podmínky náš projekt naplňuje a zastupitelé souhlasili s podáním žádosti a přípravou zadávací dokumentace k výběru zhotovitele stavby. Dále byla starostou předložena cenová kalkulace na vybavení kuchyně (přípravny) na sále v hodnotě cca 200 tis. Kč. Zastupitelé souhlasili s předloženým rozsahem a pověřili starostu k zajištění konkurenčních nabídek. O výběru dodavatele by mělo být rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva obce. Dále proběhla diskuze o nefunkčním hasičském vozidle AVIA (bez STK). Zastupitelé nesouhlasili prozatím s prodejem obecního pozemku p.č. 615/8 k.ú. Lubník z důvodů problematického odvodnění lokality. Dále byla projednána nutnost řešit problematický výjezd u č.p. 68 na komunikaci II. třídy č. 315. Vyústění místní komunikace

na hlavní komunikaci je svým tvarem a provedením značně problematické a v jeho důsledku zde dochází k častým nehodám, nebo škodám na majetku. Navíc tvar křižovatky by také mohl zkomplikovat (ve směru od Lanškrouna) zásah záchranných složek. Zastupitelé obce se shodli na nutnosti danou situaci řešit a pověřili starostu obce, aby zjistil, jaké jsou standardní postupy a možnosti v dané problematice.

11) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:05 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Eliška Čapková

 Karel Šilar

Přílohy:

- 1) Prezenční listina