



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 31.10.2024

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: Jakub Karel

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 24.10.2024 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Petra Janečka a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Petra Janečka a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 69/2024 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 24.10.2024 a navrhl program doplnit o body „Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě“ a „Poskytnutí daru“. Body byl procesním hlasováním (6 x PRO) doplněny do programu zasedání v pořadí dle následujícího usnesení. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 31.10.2024:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 28.08.2024
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 5) Poskytnutí daru
- 6) Zhotovitel „PD DČOV Lubník“

- 7) Zhotovitel „Rekonstrukce VO“
- 8) Dodavatel materiálu „Obnova povrchů chodníků v obci Lubník“
- 9) Smlouva o výpůjčce
- 10) Zhotovitel „Obnova exteriérové sochy sv. Rocha v Lubníku“
- 11) Záměry k prodeji obecních pozemků
- 12) Nákup pozemků
- 13) Různé
- 14) Závěr

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 70/2024 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 28.08.2024

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.08.2024 byly zadané úkoly splněny. Konkrétně byl schválen zhotovitel pro realizaci projektů „Dětská skupina Lubník“ a „Objekt zázemí sportovního areálu“. V prvním případě stále čekáme se zahájením prací na vyhodnocení podané žádosti, kdy avizovaná lhůta cca dvou měsíců nebude dle komunikace z MPSV dodržena v důsledku značného množství žádostí a předčasného vyčerpání alokace. Nicméně všechny již podané žádosti, pokud splní předepsané podmínky, budou schváleny a dotaci obdrží. V druhém případě objektu zázemí je situace podobná. Rovněž čekáme se zahájením prací na vyhodnocení podané žádosti s tím rozdílem, že bohužel naše žádost i přes velkou snahu aktuálně figuruje pouze v zásobníkú projektů na cca pátém místě pod čarou. Poměrně malá alokace byla velmi rychle vyčerpána (cca do 20 minut). Dle komunikace s NSA je vysoce pravděpodobné, že se dostane do hodnocení a pokud splní předepsané podmínky, dotaci obdržíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 28.08.2024.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 71/2024 bylo schváleno.

3) Rozpočtová opatření

V rámci probíhající výstavby podzemního komunikačního vedení sítí elektronických komunikací a výměny stávajícího vedení společnosti CETIN a.s. dojde v součinnosti s obcí k obnově či doplnění obecní infrastruktury. Zejména dojde k výstavbě nové větve veřejného osvětlení od č.p. 87 po č.p. 58, která se ve většině trasy bude realizovat jako přípoř k optickému kabelu. K tomuto rozhodnutí nás vedla i skutečnost, že společnost CETIN a.s. bude realizovat po proběhlých výkopových pracích dle požadavku obce nový asfaltový povrch v celé šíři dotčené komunikace v úseku od č.p. 53 po č.p. 131. Dále bude v úseku podél hlavní silnice v horní části obce, kde vedení optického kabelu bude vedeno v chodníku, vyměněno stávajícího kabelového vedení za nové, stejně tak bude vyměněna i stávající betonová dlažba chodníku za novou zámkovou dlažbu. Celkově takto budou upraveny chodníky o délce přibližně 700 m, což znamená, že kromě několika kratších úseků budou chodníky od budovy č.p. 95 (společenský sál) po

horní konec po rekonstrukci. Při výměně obec hradí pouze cenu nové betonové dlažby, demontáž a montáž nové je na náklady společnosti CETIN a.s. Přepokládané náklady na úpravy veřejného osvětlení a chodníků na straně obce jsou ve výši přibližně 1,5 mil. Kč. S těmito výdaji v celém rozsahu schválený rozpočet pro tento rok nepočítal a proto je nutné přijmout následující rozpočtové opatření. Navýšené výdaje budou kryty z příjmů prodeje pozemků v letošním roce a z prostředků z minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 17 k rozpočtu obce na rok 2024:

- navýšení výdajů ve výši 950.000 Kč v paragrafu 3631 – veřejné osvětlení, v položce 6121 – stavby;
- navýšení výdajů ve výši 100.000 Kč v paragrafu 3633 – výstavba a údržba inženýrských sítí, v položce 5909 – ostatní neinvestiční výdaje;
- navýšení příjmů ve výši 450.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků;
- 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 600.000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 72/2024 bylo schváleno.

Zastupitelé se po diskusi rozhodli pro finanční dar ve výši 30 tis. Kč na pomoc pro postižené povodní v září letošního roku, který bude zaslán na transparentní účet obce Bohdíkov u Šumperka. Do této obce již v září vyrazilo několik dobrovolníků z naší obce ve spolupráci s místní SDH Lubník na úklid po povodních.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 18 k rozpočtu obce na rok 2024:

- navýšení výdajů ve výši 30.000 Kč v paragrafu 3299 – ostatní záležitosti civilní připravenosti na krizové stavy, v položce , v položce 5321 – neinvestiční transfery obcím;
- 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 73/2024 bylo schváleno.

Účetní obce popsala důvody k rozpočtovému opatření č.19. Jedná se o narovnání neinvestičních dotačních transferů. Původně transfer na realizaci akce „Chodník k horní zastávce v Lubníku“ byl rozpočtován celý jako investiční. Částku ve výši 120.220,55 Kč bylo nutné přeúčtovat jako neinvestiční, podobně dodatečně dorospočtovaná i neinvestiční část u transferu k projektu „Posílení funkčnosti krajinných prvků podél cesty v k.ú. Lubník“ ve výši 6.675,11 Kč. Rozdíl použit na navýšení nákladů u ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 19 k rozpočtu obce na rok 2024:

- navýšení příjmů ve výši 126.675,11 Kč v položce 4116 – ostatní neinv. příj. transfery ze SR;
- snížení příjmů ve výši 120.220,55 Kč v položce 4216 – ostatní invest. příj. transfery ze SR;
- navýšení výdajů ve výši 3.454,56 Kč v paragrafu 2321 – odvádění a čištění odpadních vod, v položce 5154 – elektrická energie;
- navýšení výdajů ve výši 3.000 Kč v paragrafu 2321 – odvádění a čištění odpadních vod, v položce 5169 nákup ostatních služeb.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 74/2024 bylo schváleno.

4) Dohoda o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Zastupitelé byli informováni o finančním vypořádání souvisejícím s výstavbou garážových stání a sklípků na pozemku p.č. 186/1 k.ú. Lubník jako příslušenství k bytovému dome č.p. 2 a č.p. 81. V roce 2008 uzavřela obec Smlouvu o budoucí kupní smlouvě jednotlivě s každým majitelem bytové jednotky v bytovém domě č.p. 2, která stanovila, že si každý majitel po finančním vypořádání odkoupí ideální 1/16 budovy, v níž jsou umístěny sklípky a garážová stání. Na základě domluvy se zástupci BD Lubník by však tato budova, respektive 14/16, zbylé 2/16 zůstanou nadále v majetku obce jako příslušenstvím k bytovému domu č.p. 81, měla být převedena na BD Lubník, k čemuž je nutné na základě dohody zrušit uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr zrušit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou obec Lubník uzavřela dne 15.09.2008 se členy tehdejšího Družstva SBD Lubník, IČO 25966448 (nyní Bytové družstvo Lubník) na prodej ideální 1/16 budovy, v níž jsou umístěny sklípky a garážová stání, náležející k bytovému domu č.p. 2 v Lubníku, schvaluje vzorovou dohodu o zrušení uvedené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a pověřuje starostu obce k uzavření uvedené dohody s jednotlivými členy bytového družstva.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 75/2024 bylo schváleno.

5) Poskytnutí daru

Podrobněji viz výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo poskytnutí daru ve výši 30.000 Kč v souvislosti s povodněmi 2024, a to na transparentní účet obce Bohdíkovo, Bohdíkovo 163, PSČ 78964; IČO: 00302376.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 76/2024 bylo schváleno.

6) Zhotovitel „PD DČOV Lubník“

V souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR proběhlo řádné výběrové řízení, ve kterém byli osloveni čtyři potencionální zhotovitelé v uzavřeném režimu. Obdrželi jsme tři nabídky, z nichž na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo pořadí veřejné zakázky malého rozsahu „PD – odkanalizování obce prostřednictvím realizace soustav domovních ČOV“:

1. Vodní Projekty s.r.o., Liberijská 67/1, 160 00 Praha 6, IČO: 06857434;
2. Pecival Engineering s.r.o., Unhošťská 1629, 25301 Hostivice, IČO: 09607510;
3. TopolWater, s.r.o., Nad Rezkovcem 1114/2, 28601 Čáslav, IČO: 26212943.

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo uzavření smlouvy o dílo se společností Vodní Projekty s.r.o., Liberijská 67/1, 160 00 Praha 6, IČO: 06857434 k akci „PD – odkanalizování obce prostřednictvím realizace soustav domovních ČOV“.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 77/2024 bylo schválen

7) Zhotovitel „Rekonstrukce VO“

Díky součinnosti a koordinaci při realizaci optického kabelu, která přinese také finanční úsporu na výkopové práce, souhlasili zastupitelé, že zhotovitelem bude společnost Vegacom a.s. Podrobněji u bodu č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru zhotovitele „Rekonstrukce VO“, kterým je společnost Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka; IČO: 25788680, dle cenové nabídky ze dne 10.10.2024.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 78/2024 bylo schváleno.

8) Dodavatel materiálu „Obnova povrchu chodníků v obci Lubník“

Dle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona předložil starosta obce čtyři cenové nabídky od potencialních dodavatelů nové betonové dlažby s obrubníky k akci „Obnova povrchů chodníků v obci Lubník“. Na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru dodavatele „Obnova povrchů chodníků v obci Lubník“, kterým je společnost Stavebniny Stupka s.r.o., Jaroměřice 343, 56944; IČO: 47455012, dle cenové nabídky ze dne 08.10.2024..

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 79/2024 bylo schváleno.

9) Smlouva o výpůjčce

Díky realizaci projektu „Obnova exteriérové sochy sv. Rocha v Lubníku“ bylo nutné písemně ošetřit obecní investici na soukromém pozemku. Uvedený objekt nám bude dle smlouvy zapůjčen od majitelů na 50 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník rozhodlo převzít do výpůjčky od xxx, bytem xxx, sochu sv. Rocha se světeckými reliéfy umístěnou na pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Lubník za účelem provedení jejího odborného restaurování a schvaluje příslušnou smlouvu o výpůjčce.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 80/2024 bylo schváleno.

10) Zhotovitel „Obnova exteriérové sochy sv. Rocha v Lubníku“

Díky povaze prací renovace exteriérové sochy a problematickému zajištění srovnatelných nabídek souhlasili zastupitelé, že realizace projektu bude svěřena zpracovateli odborného posudku panu Bohdanu Hlavatému dle cenové kalkulace, která je jeho přílohou a byla použita jako podklad pro podání žádosti o dotaci, kterou obci poskytne Ministerstvo zemědělství z programu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků v maximální výši 70 % způsobilých výdajů. Celkové náklady akce jsou ve výši 275 tis. Kč a celkové způsobilé náklady jsou ve výši 260 tis. Kč, neboť výroba a osazení nové hole světce není způsobilým nákladem, pokud není doloženo starou fotografií. Výše dotace je potom stanovena ve výši 182 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru dodavatele „Obnova exteriérové sochy sv. Rocha v Lubníku“, kterým je Bohdan Hlavatý, Sportovní 150, 53003 Pardubice - Nemošice; IČO: 72836482, dle cenové nabídky z výběrového řízení a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 81/2024 bylo schváleno.

11) Záměry k prodeji obecních pozemků

Následující dvě usnesení se týkají rozšíření místní komunikace u č.p. 58, která byla dlouhodobě zúžena. Po dohodě s majitelkami soukromých sousedních pozemků nechala obec na svoje náklady zhotovit geometrický plán na oddělení dotčených pozemků pod místní komunikací. K opakujícímu se prodeji dochází na základě připomínek banky, která má k pozemku p.č. 232/1 k.ú. Lubník zřízeno zástavní právo smluvní. Původní usnesení týkající se směnné smlouvy se ruší a dojde k oddělenému prodeji a nákupu pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo zrušení usnesení č. 45/2024 ze dne 26.06.2024.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 82/2024 bylo schváleno.

Po splacení veškerých vzájemných závazků dochází k částečnému bezúplatnému převodu nemovitosti bez č.p. (garážová stání) a prodeji části pozemku po ní ve prospěch Bytového družstva Lubník. Převáděny budou ideální 14/16 majetku, 2/16 budou i nadále sloužit jako garážová stání pro obecní byty v č.p. 81.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. st.186/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 315 m² v k.ú. Lubník dle přílohy č. 2.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)

Usnesení č. 83/2024 bylo schváleno.

Podrobněji viz první odstavec výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 871/1 – ostatní plocha, o celkové výměře 123 m² a p.č. 871/3 – ostatní plocha, o celkové výměře 8 m² k.ú. Lubník dle přílohy č. 3.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 84/2024 bylo schváleno.

12) Nákup pozemků

Na základě dokončení projektu „Chodník k horní zastávce v Lubníku“ dochází k majetkoprávnímu vypořádání dotčených pozemků. Nadále je v řešení situace s majitelem č.p. 74.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí pozemku p.č. 991 – ostatní plocha, o výměře 1 m² v k.ú. Lubník, který je ve společném jmění manželů E.Z. a J.Z., oba bytem xxx, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 50 Kč.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 85/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí pozemku p.č. 20/2 – zahrada, o výměře 65 m² v k.ú. Lubník, který je v majetku pana J.J., bytem xxx, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 3250 Kč.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Karel)
Usnesení č. 86/2024 bylo schváleno.

13) Různé

V tomto bodu proběhla krátká diskuze o budoucím umístění křížku, který se doposavad nachází u č.p. 32, který je v havarijním stavu a v příštím roce by mělo dojít k jeho přemístění a renovaci. Dále starosta informoval, že obec dle rozhodnutí Okresního soudu v Havlíčkově Brodě již nebude vykonávat funkci veřejného opatrovníka pro xxx, kterou převezme město Habry. Zastupitelé dále diskutovali cenu palivového dřeva a shodli se na navýšení ceny. Konečná cena bude stanovena po vykrytí dodávek ve stávajícím pořadníku, což se předpokládá do konce letošního roku.

13) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:15 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Eliška Čapková

Petr Janeček

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Záměr prodeje části pozemku p.č. st.186/1 k.ú. Lubník
- 3) Záměr prodeje části pozemku p.č. 871/1 a p.č. 871/3 k.ú. Lubník