



## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

**Datum zasedání:** 25.11.2024

**Místo zasedání:** zasedací místnost obecního úřadu

**Přítomni:** Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Karel Šilar, Miloslav Šubrta, Martin P. Totušek

**Omluveni:** Petr Klug

**Neomluveni:** -

**Hosté:** Renata Totušková

### 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 18.11.2024 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Karla Šilara a pana Miloslava Šubrta a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** určilo ověřovateli zápisu pana Karla Šilara a pana Miloslava Šubrta a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 87/2024 bylo schváleno.*

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 18.11.2024 a navrhl z programu vyřadit body „Záměry k prodeji obecních pozemků“ a „OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“. Oba body zůstávají v řešení a budou na programu na příštím zasedání zastupitelstva obce. Body byly procesním hlasováním (6 x PRO) vyřazeny z programu zasedání. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo program zasedání dne 25.11.2024:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 31.10.2024
- 3) Dodatek č. „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“
- 4) Zadávací dokumentace „Oprava lesní cesty v Lubníku“
- 5) Prodej části pozemku p.č. st. 186/1 k.ú. Lubník

- 6) Prodej pozemku p.č. 871/3 a části pozemku p.č. 871/1 k.ú. Lubník
- 7) Různé
- 8) Závěr

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 88/2024 bylo schváleno.*

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

## **2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 31.10.2024**

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 31.10.2024 byly zadané úkoly splněny.

### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31.10.2024.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 89/2024 bylo schváleno.*

## **3) Dodatek č. „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“**

Zastupitelům byl předložen soupis prací s uvažovaným rozšířením prací při realizaci nové komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník, který zahrnuje položky na úpravu odvodnění nové i stávající komunikace, s čímž v původním projektu nebylo počítáno, a dále opravu asfaltového povrchu stávající komunikace na pozemku p.č. 868 k. Lubník.

### ***Návrh usnesení:***

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo navýšení ceny díla „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“ o vícepráce v hodnotě 116.952 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)  
*Usnesení č. 90/2024 bylo schváleno.*

## **4) Zadávací dokumentace „Oprava lesní cesty v Lubníku“**

Obec získala dotaci z SZP SZIF administrovanou MAS Lanškrounsko na projekt „Oprava lesní cesty v Lubníku“ s předpokládanou hodnotou zakázky 915 tis. Kč bez DPH. Dotace je poskytnutá ve výši 80 % způsobilých nákladů a maximálně 800 tis. Kč. Jelikož hodnota projektu přesáhla 500 tis. Kč bez DPH jsme nuceni provést výběrové řízení do 70 kalendářních dnů od registrace akce a nejpozději do 21.01.2025 doložit veškerou zadávací dokumentaci včetně uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na portál farmáře SZIF. V souladu s pravidly pro VZMR předložil starosta obce výzvu se zadávací dokumentací, s jejímž zněním zastupitelé souhlasili a rozhodli, že výběrové řízení bude otevřené.

Projekt řeší opravu lesní cesty od altánu k brodu Hraničního potoka v délce přibližně 540 m. V celé délce bude vozovka opravena drceným kamenivem frakce 32-63 mm o tl. 250 mm. V km 0,463-0,540

dojde v neúnosných místech také k sanaci aktivní zóny zřízením podkladní vrstvy z lomového kamene frakce 63-125 mm o tl. 250 mm. Bude provedeno také nové příčné odvodnění pomocí ocelových svodnic v počtu šesti kusů. Úprava cesty přinese zlepšení obsluhy přilehlých lesních pozemků po celý rok a zároveň posílí i rekreační využití pro cyklisty a pěší, pro které byl stávající stav obtížně sjízdný respektive schůdný.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci k oslovení k veřejné zakázce „Oprava lesní cesty z obce Lubník k brodu Hraničního potoka“ a rozhodlo, že výběrové řízení bude otevřené.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 91/2024 bylo schváleno.*

**5) Prodej části pozemku p.č. st.186/1 k.ú. Lubník**

Po splacení veškerých vzájemných závazků dochází k částečnému bezúplatnému převodu nemovitosti bez č.p. (garážová stání) a prodeji části pozemku po ní ve prospěch Bytového družstva Lubník. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 077782/2024 ze dne 02.10.2024, který vypracoval Ing. Milan Nágl. Převáděny jsou ideální 14/16 majetku, 2/16 budou i nadále sloužit jako garážová stání pro obecní byty v č.p. 81. Záměr byl náležitě zveřejněn v termínu od 01.11. do 22.11.2024 a nebyla k němu podána žádná další žádost ani připomínka.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo prodej ideálních 14/16 pozemku p.č. st.186/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 315 m<sup>2</sup>, Bytovému družstvu Lubník, Lubník 2, 563 01 Lanškroun, IČO: 25966448 za dohodnutou kupní cenu 82.687,50 Kč s připočtením nákladů obce spojených s tímto prodejem a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 92/2024 bylo schváleno.*

**6) Prodej pozemku p.č. 871/3 a části pozemku p.č. st. 186/1 k.ú. Lubník a nákup části pozemku p.č. 232/1 k.ú. Lubník**

Následující dvě usnesení se týkají rozšíření místní komunikace u č.p. 58, která byla dlouhodobě zúžena. Po dohodě s majitelkami soukromých sousedních pozemků nechala obec na svoje náklady zhotovit geometrický plán na oddělení dotčených pozemků pod místní komunikací. K opakujícímu se prodeji dochází na základě připomínek banky, která má k pozemku p.č. 232/1 k.ú. Lubník zřízeno zástavní právo smluvní.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Lubník** schválilo prodej pozemku p.č. 871/3 – ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 871/1 – ostatní plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup> (dle GP pro rozdělení pozemků č. 483-116/2024 nově označen jako pozemek p.č. 871/10) J.Š., bytem xxx a J.P.Š., bytem xxx za jednotkovou cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Klug)

*Usnesení č. 93/2024 bylo schváleno.*

