



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 03.03.2025

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 24.02.2025 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Petra Kluga a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Petra Janečka a pana Miloslava Šubrtu a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 1/2025 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 24.02.2025. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 03.03.2025:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 13.12.2024
- 3) Inventarizační zpráva za rok 2024
- 4) Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník
- 5) Nařízení obce č. 1/2025 o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce Lubník
- 6) Poskytnutí dotace TJ Sokol Lubník, z.s.
- 7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Lubník

- 8) Záměry prodeje obecních pozemků
- 9) Různé
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 2/2025 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního zasedání oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 13.12.2024

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 13.12.2024 byly zadane úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13.12.2024.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 3/2025 bylo schváleno.

3) Inventarizační zpráva za rok 2024

Účetní obce seznámila zastupitelstvo obce se zprávou o proběhlé inventarizaci majetku a závazků za rok 2024. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav veškerého majetku, který je zaznamenán v inventurních soupisech a bylo ověřeno, že skutečný stav odpovídá stavu majetku v účetnictví. Inventarizační komise po posouzení stavu a míry opotřebení inventarizovaného majetku navrhla k vyřazení fyzickou likvidací nefunkční či opotřebený majetek v celkové pořizovací hodnotě 712.245,90 Kč, mezi který náleží například hasičský automobil Avia nebo starý mulčovač Humus.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo zprávu o inventarizaci majetku a závazků za rok 2024 dle přílohy č. 2. Zastupitelstvo obce Lubník dále schválilo na návrh inventarizační komise vyřazení samostatných movitých věcí na účtu 022 v celkové pořizovací ceně 660.387,70 Kč a drobného dlouhodobého hmotného majetku vedeného na účtu 028 v celkové pořizovací ceně 51.858,20,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 4/2025 bylo schváleno.

4) Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník

Zastupitelé souhlasili s navýšením ceny palivového dříví z 500 Kč na 750 Kč za jeden prostorový metr, a to včetně dopravy na území obce. Tato cena byla stanovena dle aktuálního doporučení od obecního revírníka pana Nejezchleba na základě srovnání s okolními prodejci i z řad obcí. Ostatní položky zůstávají beze změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník dle přílohy č. 3 s platností od 10.03.2025.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 5/2025 bylo schváleno.

5) Nařízení obce č. 1/2025, o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce Lubník

Bylo schváleno nařízení obce o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce v souladu s aktuální legislativou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo vydání nařízení obce č. 1/2025, o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce Lubník ve znění dle přílohy č. 4.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 6/2025 bylo schváleno.

6) Poskytnutí dotace TJ Sokol Lubník, z.s.

V roce 2024 podal TJ Sokol Lubník, z.s. k projektu „Vybavení TJ Sokol Lubník“ žádost o dotaci prostřednictvím MAS Lanškrounsko do Výzvy č. 2 SZP – Základní služby, obnova obcí a spolků a neproduktivní infrastruktura v krajině administrované SZIF ČR. Z tohoto projektu bude konkrétně zakoupeno osm setu lavic se stolem pro nově budované zázemí sportovního areálu, sada ozvučení a laserový projektor v celkové ceně přibližně 250 tis. Kč, z nichž dotace je ve výši 200 tis. Kč. Bude se jednat o vybavení, u něhož se předpokládá využívání pro různé společenské akce pořádané nejen TJ Sokol Lubník, proto zastupitelé souhlasili s poskytnutím mimořádné dotace ve výši 50 tis. Kč na vlastní finanční spoluúčast žadatele. Jelikož se jedná o dotační podporu vyplacenou ex post, tak zastupitelé také souhlasili s poskytnutím návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu (viz následující bod 7).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo příslib poskytnutí dotace spolku TJ Sokol Lubník, z.s., IČ: 15030636, se sídlem: Lubník čp. 94, PSČ 563 01 Lanškroun, na dofinancování projektu „Vybavení TJ Sokol Lubník“ (reg.č. žádosti 24/002/52775/472/007089).

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 7/2025 bylo schváleno.

7) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Lubník

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo žádost spolku TJ Sokol Lubník, z.s. ze dne 27.02.2025 ev. pod čj. 0112/20225 o poskytnutí návratné finanční výpomoci a podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozhodlo poskytnout spolku TJ Sokol Lubník, z.s., IČ: 15030636, se sídlem: Lubník čp. 94, PSČ 563 01 Lanškroun návratnou finanční výpomoc ve výši 199.892 Kč určenou na průběžné financování Projektu „Vybavení TJ Sokol Lubník“ (reg.č. žádosti 24/002/52775/472/007089), který byl podpořen prostřednictvím MAS Lanškrounsko v rámci Společné zemědělské politiky od SZIF ČR, a to do doby, než bude tento Projekt dokončen a příjemce obdrží schválenou dotaci.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno.

8) Záměry prodeje obecních pozemků

Obec byla oslovena ohledně možného prodeje zemědělské usedlosti č.p. 32 s okolními pozemky. Zastupitelé nesouhlasili s prodejem pozemků pro účel výstavby biofarmy. Lokalita je do budoucna plánovaná pro novou výstavbu RD. Dále obec prozatím nesouhlasila s prodejem pozemku p.č. 12/3, který je obklopen zejména pozemkem p.č. 11/1 v majetku státu, s právem hospodařit pro SPÚ, a to dokud nebude eventuálně znám nový vlastník pozemku p.č. 11/1. Zároveň byl starosta obce pověřen prověřením možných podmínek k převodu pozemku p.č. 11/1 na obec ze strany SPÚ. Zastupitelé předběžně souhlasili s prodejem Správě a údržbě silnic Pardubického kraje části pozemku p.č. 963/5 o přibližné velikosti 25 m², který je dotčen silnicí III/31517 mezi Lubníkem a Žichlínkem. Samotný prodej proběhne na základě geometrického plánu vyhotoveném na náklady SUSPK.

9) Různé

Zastupitelé diskutovali úpravu stávajícího hydrantu u č.p. 25 do podoby nadzemního požárního hydrantu a přesunutí blíže k hlavní silnici, což by zefektivnilo případný zásah při požáru v obci. Předpokládané náklady byly odhadnuty pracovníkem VAK Jablonné n. O. Ing. Blümelem na 60-80 tis. Kč. Zastupitelé souhlasili a pověřili starostu obce k předložení přesné cenové kalkulace na nejbližším zasedání ZO. Při realizaci hydrantu by patrně byla pro letošní rok odložena úprava vchodu do požární zbrojnice.

Starosta informoval o podaných žádostech o dotace. Na Pardubický kraj do Programu obnovy venkova byly podány žádosti na provoz místního obchodu (předpoklad 130 tis. Kč) a na dokončení výstavby místní komunikace u č.p. 42 (předpoklad 120 Kč). A také do programu na Rozvoj infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod 2025 (zpracování PD) na projekt DČOV Lubník (předpoklad až 300 tis. Kč). Na Ministerstvo zemědělství do programu Údržba a obnovu kulturních a venkovských prvků byla podána žádost na rekonstrukci mramorového kříže (předpoklad 100 tis. Kč). Dále byla podána žádost do výzvy na neproduktivní funkce krajiny v rámci Společné zemědělské politiky SZIF prostřednictvím MAS Lanškrounsko na výstavbu dvou dřevěných lávek v lese, které nahradí dvě stávající v nevyhovujícím technickém stavu. Předpokládané náklady akce jsou ve výši 450 tis. Kč.

Zastupitelé se seznámili s podklady k projektu Zlepšení vizuálně atraktivní konfigurace krajinné scény v k.ú. Lubník, v jehož rámci dojde výsadbě 347 ks stromů v extravilánu obce. Stromořadí či aleje budou vysázeny podél nebezpečné cesty za č.p. 19 směrem k lesu a podél spojnice této cesty s asfaltovou cestou za č.p. 5 (podél současné hranice orné půdy a TTP). Akce bude realizována jen při poskytnutí dotace ze strany MŽP na základě žádosti o dotaci, která by měla být podána do konce dubna. Realizace by proběhla v roce 2026.

Dále starosta informoval o průběhu schvalování dotace na dětskou skupinu. Aktuálně se čeká na potvrzení splnění kritérií přijatelnosti a formálních náležitostí, ke kterým byly na základě výzvy doplněny podklady. Tato fáze v zásadě určuje přiznání či nepřiznání dotace. Následující věcné hodnocení a výběrová komise nejsou tak časově náročné a mají spíše upřesňující charakter pro některé parametry projektu před vydáním právního aktu.

Pokračuje zpracování projektové dokumentace k domovním čistírnám odpadních vod, kde byly navštíveny téměř všechny zapojené nemovitosti.

Starosta informoval o obdržené výzvě od Ministerstva pro místní rozvoj k vrácení části dotačních prostředků k projektu „5 TI Lubník“. Jednalo se o projekt na zasilování pěti stavebních parcel pro výstavbu RD u č.p. 5. Jelikož obec přehodnotila demolici č.p. 5 a příprava této parcely neproběhla, je

obec nucena navrátit poměrnou částku v rozsahu jedné pětiny obdržené dotace za nerealizovanou část, tj. 50 tis. Kč.

10) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:10 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Petr Janeček

 Miloslav Šubrt

Přílohy:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zpráva o inventarizaci a závazků za rok 2024
- 3) Ceník poskytovaných služeb obcí Lubník
- 4) Nařízení obce č. 1/2025, o zákazu podomního a pochůzkového prodeje na území obce Lubník