



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 09.06.2025

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 02.06.2025 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Jakuba Karla a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 20/2025 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 02.06.2025. Starosta navrhl doplnit program zasedání o bod „Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“. Procesním hlasováním (7xPRO) byl schválen další bod do programu. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 09.06.2025:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 28.04.2025
- 3) Závěrečný účet za rok 2024
- 4) Roční účetní uzávěrka za rok 2024

- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Prodej části pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník
- 7) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje „PD DČOV Lubník“
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „PD DČOV Lubník“
- 9) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“
- 10) Různé
- 11) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 21/2025 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního programu oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 28.04.2025

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.04.2025 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 28.04.2025.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 22/2025 bylo schváleno.

3) Závěrečný účet za rok 2024

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, je obec povinna po skončení kalendářního roku zpracovat údaje o ročním hospodaření do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v tak podrobném členění a obsahu, aby bylo možné zhodnotit finanční hospodaření obce. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům obcí, státním fondům, Národnímu fondu. Závěrečný účet byl 22.05.2025 vyvěšen na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na elektronické úřední desce byla zveřejněna celá zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 a údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby (čerpání rozpočtu k 31.12.2024).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník projednalo návrh závěrečného účtu obce Lubník za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 a souhlasilo s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 23/2025 bylo schváleno.

4) Roční účetní uzávěrka za rok 2024

V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31.12.2024 byly účetní zaúčtovány všechny jí známé účetní případy, které věcně a časově souvisely s hospodařením obce v roce 2024. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnici obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Skutečné stavy majetku a závazků dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví. Obec předala výkazy do Centrálního systému účetních informací státu (dále jen CSÚIS) v termínu stanoveném vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do CSÚIS, ve znění pozdějších předpisů (dále jen technická vyhláška). Obec předává výkazy do CSÚIS prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje. Odeslané výkazy prošly nastavenými kontrolními chody účetního programu obce i přebírajícího systému krajského úřadu a splňovaly základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, projednalo a schválilo účetní závěrku obce Lubník, Lubník 94, 56301 Lanškroun, IČO: 00279196 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2024 s výrokem, že bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka v rozsahu předložených podkladů k 31.12.2024 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 24/2025 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření

S ohledem na dokončenou administrativní kontrolu žádosti k projektu „Oprava lesní cesty v Lubníku“ ze strany Státního zemědělského intervenčního fondu dojde k jeho realizaci ještě v průběhu měsíce června, z toho důvodu je nutné posílit výdajovou stránku rozpočtu obce na rok 2025. S největší pravděpodobností dojde rovněž i k finančnímu vypořádání, tj. poskytnutí dotace, v letošním roce. Smlouva o dílo, která byl podepsaná již 13.01.2025, předpokládala dokončení díla k 30.06.2025. Dle domluvy se zhotovitelem stavby by měl být tento termín dodržen, a to i přes pozdější předání staveniště, které proběhlo 26.05.2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu obce na rok 2025:

- navýšení výdajů ve výši 800.000 Kč v paragrafu 1037 – celospolečenské funkce lesů, v položce 5171 – opravy a udržování;

8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 800.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 25/2025 bylo schváleno.

6) Prodej části pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník

S ohledem na dokončení akce „Lubník, par. č. 2229_2, KVN, DTS, kNN“ došlo k vybudování nové trafostanice na pozemku p.č. 743 k.ú. Lubník v majetku obce. Na základě předešlé smlouvy o budoucí smlouvě kupní se obec zavázala pod předmětnou stavbou trafostanice k prodeji dotčeného pozemku ve prospěch investora ČEZ Distribuce, a.s. Geometrickým plánem byl oddělen pozemek p.č. st.233 k.ú.

Lubník o výměře 21 m². Záměr k prodeji předmětné části pozemku byl uveřejněn od 07.05.2025 do 23.05.2025 a nebyla k němu přijata žádná připomínka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo prodej části pozemku p.č. 743 – zahrada, o výměře 21 m² (dle GP pro rozdělení pozemků č. 489-444/2023 nově označen jako pozemek p.č. st.233) společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín; IČO: 24729035 za dohodnutou cenu 16.800 Kč a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 26/2025 bylo schváleno.

7) Smlouva o poskytnutí dotace od Pardubického kraje „PD DČOV Lubník“

Obec podala žádost o poskytnutí dotace z programu Rozvoje infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod 2025: Zpracování projektové dokumentace z rozpočtu Pardubického kraje na akci „Projektová dokumentace DČOV Lubník“ a obdržené prostředky budou použity na spolufinancování přípravy projektové dokumentace k projektu na výstavbu domovních čistíren odpadních vod v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Rozvoje infrastruktury v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod 2025: Zpracování projektové dokumentace Pardubického kraje za účelem poskytnutí dotace na projekt „Projektová dokumentace DČOV Lubník“ ve výši 270.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 27/2025 bylo schváleno.

8) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „PD DČOV Lubník“

S ohledem na zadání projektu před zimním obdobím byly projekční práce reálně zahájeny až v únoru 2025, a proto zastupitelstvo souhlasilo s prodloužením termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo změnu termínu plnění k projektu „PD – odkanalizování obce prostřednictvím realizace soustav domovních ČOV“ a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 28/2025 bylo schváleno.

9) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“

Dne 05.06.2025 obdržela obec žádost od společnosti Skanska a.s., která s ohledem k proběhnuvší restrukturalizaci jejího závodu v Litomyšli, která zásadně ovlivnila kontinuitu realizačních činností společnosti, není bohužel schopna závazný termín pro dokončení výše uvedeného díla dodržet. Po prověření aktuálních možností je připravena dílo dokončit ve druhé polovině srpna, a to nejpozději do 31. 08. 2025 (v případě neočekávaného uvolnění výrobních kapacit eventuelně i dříve).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo změnu termínu plnění stavby „Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“ a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 29/2025 bylo schváleno.

10) Různé

Zastupitelé diskutovali stanovisko k obdržené žádosti od ŘSD ČR ke studii „I/43 Kapacitní propojení ČR/PL“, dle které by v jedné z uvažovaných variant vedla v prostoru mezi obcí a lesem nová komunikace směřující od nové dálniční křižovatky u Starého Města k polské hranici. O parametrech této komunikace (studie pracuje od možnosti dvou až po čtyřproudovou dálničního typu) bude teprve rozhodnuto Ministerstvem dopravy a také na základě situace na polské straně. Nicméně předložená studie hodnotí jako neoptimálnější variantu právě v katastru naší obce. Zastupitelé formulovali následující stručné stanovisko ke studii: „Upřednostňujeme variantu Z, která je logicky navázána na stávající či plánovanou dopravní infrastrukturu jako obchvat Lanškrouna s pokračující trasou vymezenou v ZÚR Pardubického kraje (I/43 Mladějov – Lanškroun). K variantám JV a JZ protínající katastr naší obce v prostoru mezi intravilánem obce a lesním komplexem sdělujeme, že tato varianta silně naruší prostor s rekreační funkcí pro obyvatele obce a zhorší vizuálně atraktivní konfiguraci krajinné scény, kterou rozvíjíme projekty výsadeb. Mimo jiné se zde nachází také obecní zdroj pitné vody.“

Po obci obce je celá řada nedostatků v rámci výstavby optické sítě společností CETIN a.s. Již bylo přislíbeno několik termínů, které však nebyly dodrženy. Jedná zejména o úpravu komunikací, kde proběhly výkopové práce či finanční vypořádání spoluúčasti obce na obnově chodníků v obci. Po jednání s panem Mudrochem ze společnosti Vegacom s.r.o. je příslib, že do konce června budou všechny nedostatky napraveny.

Na hřišti probíhá poměrně rychlým tempem výstavba nového zázemí šaten se sociálním zařízením, které by mělo být dokončeno v první polovině letních prázdnin. Firma zaslala předběžnou kalkulaci víceprací a méněprací, které budou přesněji řešeny na příštím zasedání ZO po dokončení stavby. Aktuálně se jedná o částku cca mezi 400 a 500 tis. Kč bez DPH.

Dále starosta informoval o průběhu schvalování dotace na dětskou skupinu. Aktuálně se čeká na vydání právního aktu. Veškeré kontrolní mechanismy ze strany MPSV byly ukončeny po potvrzení projektu výběrovou komisí 2.května, a proto proběhlo v pátek 5. května předání staveniště. V průběhu června budou započaty stavební práce.

11) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:50 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Jakub Karel

Karel Šilar

Přílohy:

- 1) Prezenční listina