



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 01.09.2025

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Petr Janeček, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 25.08.2025 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Petra Kluga a pana Miloslava Šubrtu a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu pana Petra Kluga a pana Miloslava Šubrtu a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 02.06.2025. Starosta navrhl vyřadit z programu zasedání body „Schválení úvěru“ z důvodů nezajištění konkurenčních nabídek a „Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo Komunikace na pozemku p.č. 307/5 k.ú. Lubník“. Realizace stavby proběhla nakonec v termínu a bez změn na cenu dílu. Procesním hlasováním (7xPRO) bylo schváleno vyřazení dvou bodů z programu. Další připomínky ani návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 01.09.2025:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 09.06.2025

- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Dětská skupina Lubník“
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Objekt zázemí sportovního areálu“
- 6) Smlouva o dílo „Dětská skupina Lubník – herní prvky“
- 7) Různé
- 8) Závěr

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního programu oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 09.06.2025

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 09.06.2025 byly zadane úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 09.06.2025.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 32/2025 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření

Následující rozpočtové opatření řeší posílení rozpočtu s ohledem na započatou rekonstrukci prostor obecního úřadu na dětskou skupinu, změnu paragrafu u renovované sochy sv. Rocha a posílení rozpočtu v paragrafu sportovního zařízení reagující na vícepráce při realizaci zázemí sportovního areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 9 k rozpočtu obce na rok 2025:

- navýšení výdajů ve výši 1.500.000 Kč v paragrafu 4339 – ostatní soc péče a pomoc rodině, v položce 6121 – stavby;
- 8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 1.500.000 Kč;
- navýšení příjmů ve výši 724.000 Kč v položce 4213 – invest. přijaté transfery ze stáních fondů;
- navýšení výdajů ve výši 724.000 Kč v paragrafu 3412 - sportovní zařízení ve vlastnictví obce, v položce 6121 – stavby;
- snížení výdajů ve výši 276.000 Kč v paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj, v položce 5171 – opravy a udržování;
- navýšení výdajů ve výši 276.000 Kč v paragrafu 3326 – pořízení, zachování a obnova hodnot kulturního, místního a historického podvědomí, v položce 5171 – opravy a udržování.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 33/2025 bylo schváleno.

4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Dětská skupina Lubník“

V rámci zadávacího řízení nebyly v podmínkách ošetřeny principy DNSH, které jsou součástí pravidel poskytovatele, a proto je nutné je ošetřit se zhotovitelem dodatkem ke smlouvě o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo změnu podmínek smlouvy o dílo k projektu „Dětská skupina Lubník“ a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 34/2025 bylo schváleno.

5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Objekt zázemí sportovního areálu“

S ohledem na dokončovanou stavbu zázemí sportovního areálu se při jeho realizaci vyskytli vícepráce a méněpráce, s jejichž podrobným soupisem byli zastupitelé seznámeni. Změny byly vyvolány na základě nutnosti (vylepšení podloží a s ním související zemní práce), zadáním investora (rozšíření zpevněných ploch či úprava elektroinstalace obsahující i přípravu pro venkovní osvětlení hřiště a podobně) nebo podceněním či opomenutím při přípravě rozpočtu ze strany projektanta (zastřešení rovné střechy, absence zdiva štítů či zařizovacích předmětů zdravotechiky).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo navýšení ceny díla „Objekt zázemí sportovního areálu“ o vícepráce v hodnotě 460.579,07 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno.

6) Smlouva o dílo „Dětská skupina Lubník – herní prvky“

Součástí projektu zřízení nové dětské skupiny je i jeho vybavení a úprava či doplnění zahrady. Dle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona předložil starosta obce dvě srovnatelné nabídky od oslovených dodavatelů – Wood Master AF (IČ 06305792) a Mirakulum s.r.o. (IČ 25266454). Na základě kritéria nejnížší nabídkové ceny bez DPH byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější nabídka. Předpoklad realizace říjen až listopad 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo podle článku IV. odst. 1 Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona rozhodlo o výběru dodavatele „Dětská skupina Lubník – herní prvky“, kterým je Mirakulum s.r.o., Nad Perchtou 1631, 51101 Turnov; IČO: 25266454, dle cenové nabídky z výběrového řízení a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: 7 x PRO

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno.

7) Různé

Starosta informoval o projektech řešených s MAS Lanškrounsko. U projektu TJ Sokol Lubník „Vybavení pro TJ Sokol Lubník“ byla podána žádost o platbu a proběhla fyzická kontrola projektu pracovníky SZIF bez připomínek a čekáme na vyplacení dotace. U projektu „Lesní cesta“ rovněž byla podána žádost o

platbu, ale ze strany SZIF nejsou zatím žádné informace. Dále byly podány žádosti SDH Lubník „Vybavení pro SDH Lubník“ (stany, pivní sety a podobně) a TJ Sokol Lubník „Vybavení šaten sportovního areálu v Lubníku“ (vestavěné skříně, kuchyňská linka, šatní nábytek a podobně). Čekáme na výsledek.

Byl dokončen projekt obnova sochy sv. Rocha a v nejbližší době bude podána žádost o platbu na Mze.

Zastupitelé souhlasili s nabídkou na odkup lesních pozemků od paní xxx, paní xxx a paní xxx. Dále byla obec oslovena ze strany státního podniku Lesy ČR ohledně jejich započaté přípravy na rekonstrukci zpevněné cesty v údolí Hraničního potoka, která z části leží na pozemcích obce. Zastupitelé by preferovali možnou směnu pozemků.

Zastupitelům byla předložena pracovní verze úpravy sjezdu u Skalických s možnou cenovou kalkulací. K finální verzi bude zajištěno vyjádření dotčených orgánů a v případě jejich souhlasu bude akce realizována v následujícím roce.

Dále zastupitelé diskutovali výběr nájemce do obecního bytu nebo chystané akce (beseda s důchodci, taneční).

11) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:20 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Petr Klug

Miloslav Šubrt

Přílohy:

- 1) Prezenční listina