



OBEC LUBNÍK
Lubník 94, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279196

čj.: ou 0286/2025
Počet listů: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spis. a skart. znak: 101.1.1 - V/5

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUBNÍK

Datum zasedání: 08.10.2025

Místo zasedání: zasedací místnost obecního úřadu

Přítomni: Eliška Čapková, Jakub Karel, Petr Klug, Karel Šilar, Miloslav Šubrt, Martin P. Totušek

Omluveni: Petr Janeček

Neomluveni: -

Hosté: Renata Totušková

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Lubník (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 hod. starostou obce Martinem P. Totuškem (dále též jako „předsedající“).

Starosta konstatoval, že informace o svolání dnešního zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu od 01.10.2025 dosud a zasedání je podle příslušných ustanovení zákona o obcích řádně svoláno. Starosta z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že v úvodu zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Elišku Čapkovou a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník určilo ověřovateli zápisu paní Eliška Čapkovou a pana Karla Šilara a zapisovatelem pana Martina P. Totuška.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Janeček)

Usnesení č. 37/2025 bylo schváleno.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce dne 01.10.2025. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky ani protinávryhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo program zasedání dne 08.10.2025:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 01.09.2025
- 3) Schválení úvěru
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Nákup pozemků p.č. 2213, 2215 a 2216 v k.ú. Lubník
- 6) Různé
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Janeček)
Usnesení č. 38/2025 bylo schváleno.

Předsedající se dotázal přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit k některému bodu dnešního programu oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů podle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

2) Kontrola usnesení ze zasedání ZO 01.09.2025

Předsedající konstatoval, že kontrolou usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 01.09.2025 byly zadané úkoly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo kontrolu usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 01.09.2025.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Janeček)
Usnesení č. 39/2025 bylo schváleno.

3) Schválení úvěru

Zhruba v červnu započaly práce na největší investiční akci posledních let - na budování dětské skupiny. Zhotovitelem celé akce je firma KOZEL-STAVBY, s. r. o. Financování stavby je kryto z Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy ve výzvě Budování kapacit předškolního zařízení dle zákona o dětské skupině a z vlastních zdrojů obce. Ovšem všechny výdaje (řádově ve výši 10 mil. Kč) musí obec předfinancovat a zpětně si je pak může nárokovat v rámci dílčích žádostí o platbu. Z tohoto důvodu si je obec nucena vzít úvěr, který bude postupně čerpat podle fakturací za realizaci díla a na druhé straně bude postupně dluh umořovat, jak budou přicházet platby z dotace. Nejpozději během roku 2027 by měl být úvěr splacen. Bohužel je to nutné i přes rozdělení projektu na dílčí etapy, které mělo napomoci s průběžným financováním, jelikož první dvě etapy nenaplnily očekávaný objem prostředků. Předpokládané zapojení vlastních prostředků obce je ve výši do 2 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo přijetí účelového úvěru ve výši 10.000.000 Kč s proměnnou úrokovou sazbou s konstrukcí 3M Pribor + pevná přírážka 0,25 % p.a., se splatností k datu 30.04.2027 a to na úhradu výdajů spojených s předfinancováním projektu „Dětská skupina Lubník“ dle smlouvy o úvěru č. 0784103189 uzavřené s Českou spořitelnou a.s. IČO 45244782.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Janeček)
Usnesení č. 40/2025 bylo schváleno

4) Rozpočtové opatření

Následující rozpočtové opatření řeší posílení prostředků na lesní hospodářství, které souvisí s následujícím bodem nákupu lesních pozemků, se kterým nebylo při sestavování rozpočtu počítáno. A dále na základě schváleného úvěru zejména posílení prostředků na realizaci projektu dětské skupiny a s ní související nezpůsobilé části úprav budovy obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník schválilo rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu obce na rok 2025:

- navýšení příjmů ve výši 115.000 Kč v paragrafu 1039 – ostatní záležitosti lesního hospodářství, v položce 2111 – příjmy z poskytnutých služeb a výrobků;
- navýšení výdajů ve výši 115.000 Kč v paragrafu 1039 – ostatní záležitosti lesního hospodářství, v položce 6130 – pozemky;
- navýšení výdajů ve výši 5.000.000 Kč v paragrafu 4339 – ostatní soc. péče a pomoc rodině, v položce 6121 – stavby;
- navýšení výdajů ve výši 400.000 Kč v paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, v položce 6121 – stavby, budovy;
- navýšení výdajů ve výši 970.000 Kč v paragrafu 3613 – nebytové hospodářství, v položce 5171 – opravy a udržování;
- navýšení výdajů ve výši 30.000 Kč v paragrafu 4339 – ostatní soc. péče a pomoc rodině, v položce 5141 – úroky vlastní.

RO opatření je schváleno jako schodkové a je kryto přijatým úvěrem ve výši 10.000.000 Kč v položce 8123 – dlouhodobě půjčené prostředky.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Janeček)

Usnesení č. 41/2025 bylo schváleno.

5) Nákup pozemků p.č. 2213, 2215 a 2216 v k.ú. Lubník

Zastupitelé souhlasili s nákupem lesních pozemků p.č. 2213, 2215 a 2216 v k.ú. Lubník, které byly obci nabídnuty jejich majiteli. Všechny pozemky navazují na stávající obecní les a tvoří s ním ucelenou plochu. Začátkem roku byl zpracován Ing. Černým znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny v místě a čase, kterou akceptovaly obě smluvní strany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lubník podle § 85 písm. a) zákona č. 128/000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, rozhodlo o nabytí nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 2213 – lesní pozemek, o výměře 4826 m²;
- pozemek p.č. 2215 – lesní pozemek, o výměře 239 m² a
- pozemek p.č. 2216 – lesní pozemek, o výměře 98 m²,

vše v katastrálním území Lubník, ze společného majetku paní Jarmily Kuběnkové (podíl 1/3), bytem Tatenice 39, paní Miloslavy Morávkové (podíl 1/3), bytem Svitavská 1189/23, Moravská Třebová a paní Jarmily Pecháčkové (podíl 1/3), bytem Tatenice 39, do majetku obce Lubník za celkovou kupní cenu 109.080 Kč.

Výsledek hlasování: 6 x PRO, 1 x NEPŘÍTOMEN (Janeček)

Usnesení č. 42/2025 bylo schváleno.

6) Různé

Starosta informoval obdržené cenové kalkulaci na odstranění studny na návsi mezi budovami č.p. 2 a 95. Zastupitelé souhlasili a bude tato akce zahrnuta do rozpočtu roku 2026. Zastupitelé rovněž souhlasili s poptávkou na projektovou dokumentaci pro úpravu spodní zastávky a přilehlých chodníků, tak aby mohly být na její realizaci vyčleněny prostředky z rozpočtu roku 2026.

Dále byli zastupitelé informováni zpracovávaném dokumentu Místní energetické koncepce obce Lubník a o vypovězení smlouvy na likvidaci textilu se společností TextilEco, a.s. a uzavření dohody v této souvislosti s novou společností Diakonií Broumov, sociální družstvo. Výměna kontejnerů by měla proběhnout během podzimních měsíců.

7) Závěr

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:30 hod.

Zapsal: Martin P. Totušek

Ověřovatelé zápisu: Eliška Čapková

Karel Šilar

Přílohy:

- 1) Prezenční listina